

3 h, k, 84,0 m², 128 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Kara/Taipale, Saarmaantie 45

 ETUOVI.com



 HYVÄT KAUPAT

Kohdetta myy

Helin Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 715 9774

Hyvät Kaupat LKV



84 m². Historiallisesta vuonna 1912 valmistuneesta, entisestä Riihimäen varuskunnan rakennuksesta myynnissä todella kaunis 3 h, k.

Huoneisto on remontoitu kauniin tyylikkäästi seesteisen vaaleilla sävyillä, remontin yhteydessä on myös osittain vanhaa tiiliseinää otettu esille.

Asunto Oy Riihimäen Varuskunnankoto 42-46 käsittää yhteensä 33 huoneistoa.

Täällä on luonto lähellä ja myös vireä asukasyhdistys järjestäen mm. viljelyslaatikoita halukkaille ja kesäisin pihatapahtumia.

Tämä uniikki kohde pitää nähdä paikan päällä!

Myynti ja esittelyt: Anne Helin, puh: 044 715 9774, anne.helin@hyvatkaupat.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20581242	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Riihimäki Taipale Saarmaantie 45, 11310 Riihimäki		(Myyntihinta 114 688,85 € + Velkaosuus 13 311,15 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 688,85 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 311,15 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k	Neliöhinta:	1 523,81 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	519,10 € / kk (Hoitovastike 394,80 € / kk + Rahoitusvastike 124,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	autopaikkavuokra 15,00 €/kk, autokatospaikkavuokra 20,00 €/kk, pesutupamaksu 5,00 €/kk, sähkömaksut 0,30 €/m ² /kk. Pakolliset maksut: vesi- ja sähkömaksut. Sähkö toimitetaan valtion sähköverkosta. Huoneistokohtainen sähkö maksetaan arvioon perustuen kuukausittain vastikkeen lisäksi ja tasataan kulutuksen mukaan kerran vuodessa alkuvuodesta.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1912		
Käyttöönottovuosi:	1912		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Takaeteinen: pöytätaaso, integroitu silityslauta, ikkuna, kaapistot. Lattia laminaatti, seinät maali, sälekaihdin. Käynti takapihalle.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	irtaimistosta voi sopia myyjän kanssa.
Kohteen kuvaus:	Historiallinen varuskunta alue, kaunis kiinteistö. Rakennus rakennettu Venäjänvallan alla, myöhemmin on ollut vankileirinä Suomen sisällissodan aikana. Myöhemmin suomen upseeristoa asunut kyseisessä kiinteistössä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on hyväkuntoinen, tiiliseinää otettu paikoin esiin remontin yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämateriaalit: kiveä ja väliseinät lastulevyä, maalattu valkoiseksi. Lattiamateriaalit: laminaattia. Kattomateriaalit: levyt.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiön mallinen, astianpesukone on integroitu ja erillisuuni on kiertoilmauuni. Ikkunassa rullaverho ja irrotettava kevyt "ikkunaristikko". Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc suihkuverhokisko, bidee-suihku, allas.
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Korkeat ikkunat puiston suuntaan, leveät ikkunalaudat, huonekorkeus noin 2.2 m. Olohuoneen ja keittiön välissä "parru" (seinä purettu). Olohuoneen ikkunoissa rullaverhot sekä irrotettava kevyt "ikkunaristikko". Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Työhuone tai välihuone, ikkunat puiston puolelle (etelä/länsi) viimeisessä huoneessa sälekaihtimet, välihuoneessa rullaverho. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, ullakko.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Varuskunnankoto 42-46</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy / Mika Isotalo Hämeenkatu 25-27 11100 Riihimäki puh: 010 470 2613 email: isotalo@isannointiisotalo.fi www.isannointiisotalo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakolla varastotila, väestönsuojassa voi säilyttää esim. autonrenkaita. Taloyhtiönetti 10 M.
Tehdyt remontit:	2007: lukituksen uusiminen, jätteiden syväkeräysastiat, lämmönjakokeskuksen uusiminen ja liittyminen kaukolämpöön. 2012: liittyminen Riihimäen kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä runkovesijohdon osittainen uusiminen, vesikattovuotojen korjauksia. 2014: viemäriverkoston pinnoitus. 2015: pihan korjauksia, pensaat poistettu julkisivujen vierestä, leikkipaikan korjauksia (turvahiekkaa keinun alle), käyttöveden lämmönvaihdin uusittu. 2016: saunarakennuksen vesijohto uusittu pihalta rakennuksen sisälle. 2017: vesikattojen kunnostus ja maalaus sekä uudet kattoturvatuotteet ja piippujen hatut sekä syöksytorvet.
Tulevat remontit:	yhtiölle 29.04.2019 esitetyn asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaisia töitä: 45 as 4 alapohjarakenteiden korjaus. Ikkunoiden/ ulko-ovien uusiminen/korjaus. Rappukäytävien maalaus, saunaosaston korjaus. IV- korjaustarpeiden selvittäminen ja mahdolliset korjaukset.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	25 260,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki vaihde puh: 019 758 4000.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Muut palvelut: lidl 2 km, TH- Market 1 km, upseerikerholla arkisin lounasta (keskiviikko iltaisin on baari avoinna).
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki talon kulmalta n. 500 m kulkee kerran tunnissa, juna-asemalle 3,6 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikat jonotuksen mukaan. Autopaikkojen tiedustelu isännöitsijätoimistolta.
Näkymät:	Puistoinen etupiha, näkymät kahteen suuntaan.
Pihan kuvaus:	Tasamaastoinen ja puustoinen. Pihalla on lasten leikkikenttä sekä pallokenttä, oleskelualue, kaksi grillipaikkaa ja oma siirtolapuutarha. Asukasyhdistys on vireä ja järjestää mm. halukkaille viljelysmaatitot ja pihatapahtuman kesäisin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.