

2h+k+s+piha, 52,5 m<sup>2</sup>, 207 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Pakkala, Väinö Tannerin tie 17

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Koskela Oy Ville Koskela |

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 340544

RE/MAX Asunnonavain | Vantaan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Nyt myynnissä tyylikäs saunallinen kaksio omalla pihalla Pakkalasta.

Tämä asunto etsii uusia asukkaita. Vuonna 2008 valmistunut taloyhtiö tarjoaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin. Asunnossa nykyaikainen avokeittiö yhdistyy tehokkaasti olohuoneeseen luoden avonaisen kokonaisuuden. Olohuoneesta on käyn omalle pienelle terassille sekä pihalle, jossa on mukava nauttia aamupäivistä auringossa. Makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone. Omassa saunassa nautit löylyistä vaikka joka päivä.

Hyvin hoidettu taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla eikä tuleville vuosille ole suunnitteilla merkittäviä korjaushankkeita. Taloyhtiön parkkipaikalta on mahdollista vuokrata autopaikka.

Sijainti on rauhallinen, mutta kaikki tarvittavat palvelut löytyvät läheltä. Kauppakeskus Jumbon kaupat, ravintolat sekä viihdetarjont on vain 900 metrin päässä. Julkisella liikenteellä pääsee näppärästi mm. Helsingin keskustaan sekä lentoasemalle.

Tämä asunto vapautuu tarvittaessa uudelle omistajalle jo kaupanteon yhteydessä. Varaa itsellesi oma esittelyaika ja tule tutustumaan asuntoon.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Ville Koskela  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
ville.koskela@remax.fi  
puh. 0400 340 544

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20582783  
Sijainti: [Vantaa Pakkala](#)  
Väinö Tannerin Tie 17, 01510  
Vantaa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s + piha  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 52,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 52,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijätodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/4  
Rakennusvuosi: 2008  
Käyttöönottovuosi: 2008  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 207 000 €  
Myyntihinta: 207 000 €  
Neliöhinta: 3 942,86 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 199,50 € / kk  
(Hoitovastike 199,50 € / kk)  
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Autokatospaikka 17e/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, puu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Vantaan Neitoperho</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Helsinki Esko Martikainen Valimotie 17-19, 00380 Helsinki 010 228 8800
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Autokatospaikkoja: 44
Tehdyt remontit:	2012: Koodilukkojen asennus. 2015: Parkkipaikka-aidan maalaus, hiekkalaatikoiden hiekan vaihto. 2016: Aitojen kunnostus, fixuvesi automaatio. 2018: Kuntoarvio sisältäen vesikaton, ikkunoiden, ovien, sokkelin ja parvekkeiden tarkastuksen sekä märkätilojen ja vesikalusteiden tarkastuksen.
Tulevat remontit:	2019: Pihan kivilaattojen korjaaminen, julkisivun rappauskorjaus, katon kunnan tarkkailu vuosihuoltona. 2020: elementtisäumojen uusiminen. 2021: Rappukäytävien paneelien kunnostus ja pintojen saneeraus. 2022: Salaojien sekä sadevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 610,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.