

2mh,oh,k,2wc,kph,s,et, 88,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Omakotitalo, Joroinen, Maavesi, Sopenhaara 82

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Maaseudun rauhassa hirsirunkoinen 1990-luvulla peruskorjattu omakotitalo n. 2400 m<sup>2</sup>:n tontilla. Tontti lohkaistaan isommasta tilasta. Kaunis pihapiiri, jossa myös palsta peltoaluetta. Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäri liittymiin. Lämmitysmuotona helppohoitoinen suoräsähkö ja varaava tulisija. Tästä koti tai kakkosasunto maalta. Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20584195  
Sijainti: Joroinen Maavesi  
Sopenhaara 82, 77460 Maavesi  
Tyyppi: Omakotitalo (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelämä: 2mh , oh , k , 2wc , kph , s , et  
Huoneita: 3 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerta 68m<sup>2</sup> ja yläkerta 20m<sup>2</sup>.  
Kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1942  
Käyttöönottovuosi: 1942  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 49 000 €  
Myyntihinta: 49 000 €  
Tiemaksu: 50,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 87.95 e  
Vesi- ja jätevesi maksetaan kulutuksen mukaan vesiosuuskunnalle.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, Varaava tulisija (pönttöuuni) olohuoneessa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	-rullaverhot -takka (pönttöuuni) -lämminvesivaraaja -matontamppausteline -pyykinkuivausteline -jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Valaistulatu n.0,5km, veneranta n.3km, metsästys ja marjastusmaat lähellä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	-Peruskorjauksessa 90-luvulla uusittu ikkunat, lisätty lämpöeristystä, uusittu peltikatto, rakennettu kph ja sauna sisätiloihin, remontoitu keittiö, avattu + eristetty lattiat -Käyttövesiputket uusittu 90-luvulla remontin yhteydessä -Muoviviemärit 90-luvulla -Savupiippu uusittu + pellitetty n.10 vuotta sitten -Lämminvesivaraaja uusittu n.5 vuotta sitten -Kunnallinen viemäri v.2012 (lähdöt talosta uusittu)
Lisätietoja kunnosta:	Peruskorjattu 90-luvun alussa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö patterit, varaava tulisija (pönttöuuni)
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Maaveden vesiosuuskunta
Viemäri:	Jäppilän vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja jätevesiliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi hirsirunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat ja laminaattilattia. Varustus: jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja sauna rakennettu sisätiloihin 90-luvulla. Kaakeloidut seinäpinnat ja laattalattia. Varustus: suihku, wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Maalatut seinäpinnat ja muovimattolattia, wc ala- ja yläkerrassa.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinäpinnat ja laattalattia. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinäpinnat ja laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa seinäpinnat tapetoitu/maalattu ja toisessa maalatut seinäpinnat. Lattiat muovimattoa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarastoja 4kpl

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	171-411-1-73
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määräala n. 0,2400 ha lohkaistaan isommasta tilasta. Määräala muodostaa oman palstan tilalla.
Tontin nimi:	Suosarka
Rasitteet:	Panttikirjat 2 kpl, 29.096 e
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, 10 % tontin pinta-alasta. Rakentaminen poikkeusluvalla.
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Joroisten kunta
Rakennukset:	Pihapiirissä talousrakennus, jossa aitta, puuliiteri, varasto. Lisäksi maakellari. talousrakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Joroisten koulukeskus n.17km (koulukuljetus) Palvelut: Joroisten kirkonkylä n.17km, Varkaus n.20km Muut palvelut: Terveyskeskuspalvelut Joroisten kirkonkylällä Päiväkodit: Joroisten kirkonkylällä
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
--------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.