

5h+k+2wc+takkah+khh+kph+s+var+at, 186,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €



Omakotitalo, Saarijärvi, Härkälähde, Ylätie 9



#### Kohdetta myy

Lehtonen Marketta  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 588 7832

VIP-asunnot



Härkälähteen maisemissa kahden kerroksen talo perheelle, joka haluaa ja kaipaa tilaa asumiseen.

Kadun puolelta sisääntulo yläkertaan kivan terassin kautta. Ensimmäisenä avautuu avara olohuone isoine ikkunoineen parvekkeelle, yhdistyen tilavaan keittiöön. Viereen jäävät kolme makuuhuonetta sekä wc.

Alakertaan on sijoitettu makuuhuone, takka- ja kodinhoitohuone sekä kylpyhuone poreammeineen ja tunnelmallinen sauna. Lisäksi tilava, ikkunallinen varastohuone, joka tällä hetkellä makuuhuoneena, sekä erillinen wc ja pannuhuone.

Kiinteästi talon yhteydessä kahden auton talli.

Talossa on viime vuosien aikana tehty paljon remonttia, mutta jotakin on vielä myös tekemättä. Tästä on hyvä jatkaa ja viimeistellä omien mieltymysten mukaan.

Keskustan palvelut kävelymatkan päässä, myös koulu ja päiväkoti lähistöllä. Heramäen ulkoilumaastot lähes kodin nurkalta.

Tervetuloa tutustumaan.

Tätä kohdetta esitellään sopimuksen mukaan, joten ota yhteyttä:

Marketta Lehtonen, Kiinteistönvälittäjä LKV,  
050 5887 832,  
marketta.lehtonen@vip-asunnot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20587230	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Härkälähde</a> Ylätie 9, 43100 Saarijärvi	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	426,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kokonaiskulutus n. 3 000 ltr/vsi, sähkön kulutusarvio n. 17 000 kWh/vsi, vesimaksut kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	5h + k + 2wc + takkah + khh + kph + s + var + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	186,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	114,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään kalusteineen, jos tarvetta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vuoden 2015 jälkeen tehty: kattoremontti, keittiöremontti, saunan ja kph täyssaneeraus, sisäkatot uusittu, lattiapintoja uusittu sekä ö-säiliön uudelleen pinnoitus, salaojat, tarkastuskaivot ja sadevesijärjestelmä 2016, yk wc 2017, etu- ja takapihan terassit 2018 sekä ö-kattila ja -poltin vaihdettu 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Paljon remontoitu, mutta jotain vielä remontoimatta ja osin viimeistelyjä vailla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Hankitaan myöhemmin
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, sähkö, ILP
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kunnallistekniikkaliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Seinät maalia, tapettia, tiilipintaa, panelia. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia, laattaa, maalattua betonipintaa, muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Tilava kph, täyssaneeraus 2015, purettu kaikki vanha pois, kv-putket sekä lattiavalu ja -kaadot uusittu, lisätty lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, osalaatoitus, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Täyssaneeraus 2015, tunnelmallinen, ledvalot, muotolauteet. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Avara, isot ikkunat parvekkeelle.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4

Säilytystilojen kuvaus: Alakerrassa iso varastohuone, joka tällä hetkellä makuuhuoneena.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 729-408-16-154  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 1 036,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Kalliola  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 1,7 km Palvelut: Kaupat ja keskustan palvelut n. 1,5 - 2 km,  
Heramäen ulkoilumaastot vieressä. Päiväkodit: lähin päiväkoti n. 1km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.