

2h + k + s + var, 51,0 m², 161 000 €

Rivitalo, Askola, Askola KK, Hallinpellontie as 2

 ETUOVI.com



2004 AS OY SATULINNA

TALO C
SÄÄYÄ LUOTEESEEN
17.07.2020

ARKKITEHTITOIMISTO ULLA NORDI OY
Ruuhkokuu 15A, 48100 KOTKA puh 05-2294810
www.arkkitehtitoimistoulla.fi



Kohdetta myy

Mäkinen Pirjo
Vastaava LKV, LVV, KED

Gsm: 050 464 9263

Saber LKV | Saber Consulting P.M
Oy



Ennakkomarkkinoinnissa kesällä 2021 valmistuva viiden huoneiston rivitaloyhtiö Askolan kauniissa kirkonkylän miljöössä

Puurunkoinen rivitalo rakennetaan paikalla turvallisesti sääsuojaten. Huoneistojen väliseinät valetaan betonista vankoiksi palokatkoiksi.

Huoneistot pinnoitetaan ja varustellaan laadukkailla materiaaleilla. Asuintilojen lattiat parkettia, keittiöiden laskutasot graniittia. Suomalaisen Kaluste Niemen kaapitot niin keittiöissä, kuin muissakin tiloissa.

Lämmitysmuotona ilmavesilämpöpumppu ja lämmönjako on kauttaaltaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Näin tilaa vieviä pattereita ei tarvita.

Ennakkomarkkinoinnin aikainen varusmaksu on 5.000€, joka käsitellään osana ensimmäistä kauppahinnan erää. Mikäli varauksen haluaa perua, palautetaan varusmaksu täysimääräisenä takaisin varaajalle. Kohteesta tulee RS- kohde, joka antaa etuja ja suojaa ostajalle.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20588709 | Velaton hinta: | 161 000 € |
| Sijainti: | Askola Askola Kk Hallinpellontie As 2, 07500 Askola | | (Myyntihinta 96 600 € + Velkaosuus 64 400 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 96 600 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 64 400 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + s + var | Neliöhinta: | 3 156,86 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 178,50 € / kk (Hoitovastike 178,50 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 51,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / kk |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 2,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 53,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike on keskiarvoon perustuva arvio, tarkennetaan taloussuunnitelman valmistuttua. Lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen. Rahoitusvastike määräytyy taloussuunnitelman myötä. Autokatospaikkojen hoitovastike on noin 10€ sähkönkulutuksen ja ylläpidon osalta. Sähköautojen latuksesta sovittava erikseen. |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Sisäänkäynnin edustalla kylmävarasto. Annetut pinta-aratiedot perustuvat rakennuskuviin (14.9.2020 ATT Ulla Hovi) | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, 2021 kesä | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | poistoilmalämpöpumppu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Asuintiloissa maalattu kipsilevy- tai betoniseinä. Kylpyhuoneessa kaakeloidut seinät. Lattiamateriaalit: Asuintiloissa parkettia. Kylpyhuoneessa laattaa. Kattomateriaalit: Maalattua kipsilevyä. |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Askolan Satulinna</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöinti Leivonen Askola. |
| Huolto: | Kiinteistönhoito tarkentuu osakkaiden toiveiden mukaan. Ulkoistettu kiinteistönhoito on laskettu vastikearvioon. |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Tekinen tila 9,5 m ² . Jätekatos autokatosrakennuksen yhteydessä. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 1 |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin koko: | 1 444,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | 1) Yleiskaava(018-05052011) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.5.2011 Voimaantulopvm: 18.6.2011 MMLm/16484/423/2011 2) Asemakaava(018-17062015) Hyväksymispvm: 17.6.2015 Voimaantulopvm: 19.3.2016 1) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (000-2016-K26389) / Leveys: 5 m |

Rekisteröintipvm: 29.4.2016
Arkistoviite: MMLm/5692/33/2016
Oikeudet: 18-401-1-184 Satulinna
Rasitetut: 18-401-1-183 Tarumaa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Esikoulu, ala- ja yläkoulu noin 1km. Ammattikoulu ja lukio Monninkylässä noin 6km. Palvelut: Askolan kirkonkylässä ruokakauppa, apteekki, pizzeria, kukkakauppa, kirjasto, eläinlääkäri, terveysasema, hammashoitola ja kuntosali. Matkaa noin 300m. Muut palvelut: Askola Areena reilun kilometrin päässä. Päiväkodit: Päiväkoti noin 100m.

Liikenneyhteydet: Oma auto, joitain bussivuoroja Porvooseen, Orimattilaan ja Mäntsälään.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikat ostettavissa erillisillä osakkeilla hintaan 4000€ kpl. Mahdollisuus ostaa 0-2 katospaikaa. Uudiskohteen ostajalle varataan oikeus yhden autokatospaikan lunastamiseen, toisen paikan lunastus mahdollista ylijäävistä paikoista.
1 kpl autokatosrakennuksia, joissa 5 pistokkeellista autopaikkaa. Sähkövalmiudet sähköautojen latauslaitteille, jotka osakas hankkii itse tarpeensa mukaan.

Näkymät: Näkymä olohuoneen ikkunoista omalle oleskelupihalle ja terassille. Ilmansuunta kaakko. Makuuhuoneen ikkunasta näkymät yhtiön etupihalle, josta huoneistoihin sisäänkulku. Ilmansuunta luode.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.