

3 h+k+s, 68,0 m², 144 000 €
Rivitalo, Vaasa, Aaltopuisto, Sarjakatu 12



LKV ADM
VISIONA
koti ihm home

Kohdetta myy

Kuivila Kyllikki
kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 7400 113

Visiona LKV Oy

“ Hyväkuntoinen rivitalokoti kahdessa tasossa. Yläkerrassa makuuhuoneet ja kylpyhuone saunoineen, alakerrassa keittiö ja olohuone sekä erillinen wc. Olohuoneesta käynti suojaiselle länteenpäin olevalle piha-alueelle. Hyvin säilytystilaa, ulkovaraston ja vaatehuoneen lisäksi käyttöullakko. Mahdollisuus ostaa autokatospaikka, joka on omana osakkeena. Taloyhtiönetti! Vuokrattu. Varaa yksittäisesittely!

Snygg radhuslägenhet i två plan. I övre våningen finns sovrummen och badrum med bastu. I nedre våningen finns köket och vardagsrummet samt ett separat wc. Till den skyddad bakgård, som är mot väster, kommer man från vardagsrummet. Bra med förvaringsutrumen; uteförråd, klädrum och bruksvind. Möjlighet att köpa biltakplats, som är med egna aktier. Bolagsinternet! Uthyr Reservera en privatvisning!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20589956	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	Vaasa Aaltopuisto Sarjakatu 12, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 142 474,88 € + Velkaosuus 1 525,12 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	142 474,88 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 525,12 €
Huoneistoselitelämä:	3 h + k + s	Neliöhinta:	2 117,65 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	195,01 € / kk (Hoitovastike 166,60 € / kk + Rahoitusvastike 28,41 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastiketta aloitetaan maksamaan 01.10.2020 alkaen. Autokatoksen nro 4 rahoitusvastike on 0,95 e/kk, jota ryhdytään maksamaan myös 01.10.2020 alkaen. Hoitovastike/autokatos 5,95 e/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Koneellinen, asuntokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	käyttöullakko

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Hugonpuisto-Bostads Ab Vasa Hugoparken</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy Antti Klemetti 0407493347 Pitkäkatu 55, 65100 Vaasa
Huolto:	RTK Vaasa Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 14 Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	2014 parvekekaiteiden maalaukset, piha-aitojen kunnostamiset ja maalaukset, 2016 piha-aitojen ja autokatosten maalaukset, IV-kanavien puhdistaminen, 2019 kattojen kasvustontorjunta, 2020 julkisivumaalaus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	9 113,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, 06 325 1111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa autokatospaikka, joka on omana osakkeena, 6.000 e.
Näkymät:	piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.