

1h, kk, kph, 31,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Jamppa, Kaarnapolku 3

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Huusko Riitta  
Myyntipäällikkö, LKV  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Järvenpää

“ Hissitalon 5. kerroksen valoisa yksiö. Ikkunoista näkymät taloyhtiön sievälle sisäpihalle.  
Hoidettu taloyhtiö. Asunto on vuokrattu.

Lähellä on kaikki tarvittavat peruspalvelut mm. kauppa, apteekki, hammaslääkäri ym. Bussillekin on lyhyt matka ja junaseisakkeell noin 500 m (junat 30 min. välein)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20592198	Velaton hinta:	63 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Jamppa</a> Kaarnapolku 3, 04440 Järvenpää		(Myyntihinta 61 897,42 € + Velkaosuus 1 102,58 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 897,42 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 102,58 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph	Neliöhinta:	2 032,26 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	208,74 € / kk (Hoitovastike 170,40 € / kk + Rahoitusvastike 38,34 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,30 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	5/6	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Taloyhtiössä on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Ikkunallinen keittiökomero Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, wc Alkuperäinen kylpyhuone
Saunan kuvaus:	Saunatilat saneerattu 2000 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Kaarnapolku 3
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mer-yhtiöt Oy/Mer-Isännöinti, Alhotie 14, 04430 Järvenpää, puh. 092797280 Isännöitsijä Ari Syysmäki, puh. 0408484731, ari.syysmaki@mer-yhtiöt.fi
Huolto:	Aronia-Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Yhteinen parveke, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 49
Tehdyt remontit:	1985 A-B kattuhuopa uudistettiin 2000 Saunatilat saneerattiin 2004 Talot liitettiin kaapeli-tv-verkkoon 2005 Pesutupa remontoitiin ja uusittiin autopaikkojen lämmityskotelot ajastimilla varustetuiksi 2006 Talon lukitukset uudistettiin exec-järjestelmään 2007 IV-kanavat nuohottiin 2008 Julkisivut ja parvekkeet korjattiin sekä C-D-talojen kattuhuopa uusittiin 2009 Talojen salaojat uudistettiin ja pihakäytävät korjattiin sekä asfaltoitiin 2011 Talojen porrashuoneet huoltomaalattiin ja valaistukset uusittiin 2012 Talojen runkovesijohdot uusittiin 2014 Kaukolämpösiirtimet uusittiin 2017 Käyttövesiputkiston korjaussuunnitelma valmistui
Tulevat remontit:	Yhtiöllä on hallituksen 5-vuotissuunnitelma.

Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 436,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09 27191

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.