

4h, k, khh, s, 141,0 m², 295 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Kråklund, Sadepolku 14

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Hirvonen Paula
Myyntijohtaja LKV /
Försäljningsdirektör AFM

Gsm: +358 50 349 1801

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Vaasa

“ Hyväkuntoinen valoisa ja avarapohjainen 2007 valmistunut talo omalla korkealla tontilla Kråklundissa. Talossa miellyttävä lattialämmitys. Käytännöllinen klinkkerilattia eteishallissa ja keittiössä sekä pesutiloissa. Hyvin kaappi ja varastotilaa mm käyttöullakko sisällä.

Kaunis tontti rajoittuu viheralueeseen ja talosta sekä pihasta onkin kauniit peltonäkymät. Iso erillinen terassi kylpytynnyrillä missä nautit vapaa-ajasta ystävien ja perheen kanssa. Päätyvän tien varrella on hiljaisempi liikenne ja lastenkin turvallista leikkiä. Tule ihastumaan!

Sovi esittely Paula Hirvonen puh. 050-349 1801 tai paula.hirvonen@aktialkv.fi

2007 byggt ljusst hus med öppen planlösning på hög egen tomt i Kråklund. I hela huset finns bekvämt golvvärme. Praktiskt klinkergolv i köket och hallen samt i tvättrummen. Gott om skåp och förrådsutrymme bl.a bruksvinden inne i huset. Vackra tomten angränsar sig till grönområde och både från huset samt gården finns vacker utsikt mot åkermarker. Stor separat terrass med badtunna var du kan njuta på fritiden med vänner och familjen. Huset befinner sig i ändan av en väg där barnen kan leka tryggt tack vare så lite trafik.

Kom och bli förtjust!

Kom överens om visning Paula Hirvonen tfn 050-349 1801 eller paula.hirvonen@aktialkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20593561
Sijainti: [Vaasa Kråklund](#)
Sadepolku 14, 65380 Vaasa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 141,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 47,5 m²
Kokonaispinta-ala: 188,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat on autokatos, varasto ja leikkimökki/varasto rakennukset.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2007
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 295 000 €
Myyntihinta: 295 000 €
Sähkölämmityskulut: 144,53 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 607.56/v.
Sähkökulu sis. myös käyttösähkön

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Säleverhot, naulakko, kiinteät valaisimet, wc:n tauluhyllyt, roskissäiliöt 2 kpl
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, lattialämmityksellä ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi-, viemäri-, kaapeli-tv ja valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Paikanpäällä rakennettu, rakentaja Prorak Oy tehnyt ulko- ja väliseinät. Omistaja tehnyt sisustuspinnat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	2 kpl jääkaappi/pakastin, induktio uusittu 2018 Väliseinälevy on lasia Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Vuolukivikiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-26-62-8
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 147,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vaasan kaupunki puh. 06-325 1111
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki puh. 06-325 1111
Rakennukset:	autokatos, leikkimökki, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suomenkielinen ala-aste n. 3,5 km Ruotsinkielinen ala-aste n. 2,1 km Variskan yläaste n. 2,1 km Palvelut: Lähikauppa n. 1,8 km ABC n. 4,3 km Päiväkodit: Alkulan päiväkoti n. 1,4 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoliikenne Vanhan Vaasan katua

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.