

3mh+Oh+th+k+s+kph+wc, 119,0 m<sup>2</sup>, 83 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Potila, Paanakedontie 12

 ETUOVI.com



**KotiElo**  
LKV

#### Kohdetta myy

Stenfors-Kouhia Sanna  
LKV, KiAT, Yrittäjä

Gsm: 0400 413 405

Kiinteistönvälitys KotiElo Oy LKV



'On vuoro herra pakkasen,  
nyt antaa puku valkoinen.  
Nyt huurreharso hateillaan,  
koivu uljaana seisoo paikallaan'

Tässä kodissa tunnelmasta pääset nauttimaan takkatulen leimutessa! Saunanpesä lämpimää puilla ja tuuli saa ulkona ihan rauhassa myllätä, se ei täällä sisällä mieltä lannistuta!

Päätyvän kadun päässä, rauhallisella asuinalueella sijaitseva siistikuntoinen tiilivuorattu omakotitalo autokatoksella. 1124m<sup>2</sup> tontti mahdollistaa kodin moneen tarpeeseen.

Täällä pääset toteuttamaan omia visioitasi pintoja laittaen tai sisustaa trendikkäästi retrona. Toimivassa pohjaratkaisussa voit muuttaa keittiön ilmettä kaappien sijoittelulla yhtenäiseksi tilaksi olohuoneen kanssa.

Keittiöstä pääsee mukavasti terassille juomaan aamukahvinsa tai grillamaan päivälliselle pihvinsä.

Puukiuas tarjoaa hyvät löylyt ja takkahuoneessa voi vilvoitella sen päälle.

Matkaa matonpesupaikalle ja uimarannalle vain noin 300 metriä! Kyläseuralla on rannassa myös sauna. Mahtavat näkymät joella j veneenkin saa rantaan mukavasti!

Pikkuväki pääsee talon ympärille hiihtoladun tekemään ja omalla pihalla lumessa pyörimään!

Maalla asumisen mukavuutta!

Tampereelle hurautat valtatie 12 pitkin noin tunnin ja Sastamalan cittarille noin vartin.

Pehulan palvelut päiväkodein ja kouluin noin viisi minuuttia autolla eli kolmisen kilometriä.

Tervetuloa lämpimästi tutustumaan kohteeseen ja tekemään tarjousta!

Myynti/Arviointi

Sanna Stenfors-Kouhia

LKV, KiAT, Yrittäjä

0400 413 405

Kiinteistönvälitys KotiElo Oy LKV

sanna@kotiello.fi

www.kotiello.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20594346  
Sijainti: [Sastamala Potila](#)  
Paanakedontie 12, 32730  
Sastamala  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh + Oh + th + k + s + kph + wc  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 45,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 164,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1980  
Käyttöönottovuosi: 1980  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 83 000 €  
Myyntihinta: 83 000 €  
Kiinteistövero: 169,64 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 190,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 33,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljypoltin noin 3v. vanha, takkasydän noin 6v. vanha, sauna muutettu puilla lämpiäväksi v.2015
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on siisti ja pinnat ovat ehjiä, päivitystä kaipaavat.
Energialuokka:	Saatavilla myöhemmin
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Valmet kotilämpö, öljykeskus
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Sastamalan vesi- ja liikelaitos
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen talo tiilivuorauksella Seinämateriaalit: Seinät lastulevytetty. Osa maalattu ja osa tapetoitu. Lattiamateriaalit: Koko talossa muovimatot, paitsi pesutiloissa laatta lattiat. Kattomateriaalit: Makuuhuoneissa haltex levyt muualla paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: osalaatoitus, puu, tapetti Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-535-2-112
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 124,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasamaa tontti, jossa suurinosa nurmikkoa. Istutuksia ja pieniä puita.
Tontin nimi:	Korpela -niminen tila
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sastamalan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sastamalan kaupunki
Rakennukset:	autokatos, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste n. 3km Yläaste n. 12km, lukio n.18km Palvelut: Pehulan keskustan palvelut n. 3 km jossa mm. ruokakauppa, apteekki, kahvila, pubi, kukkakauppa, urheiluvälineliike, kampaamoita ja kauneudenhoitoa sekä hammashoitola. Päiväkodit: n. 3km
Ajo-ohjeet:	Kts. Fonecta reittipalvelut

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Suojaisa tasamaa tontti päättyvän tien päässä. Pihassa pieniä puita ja pensaita sekä kukkamaita.
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.