

Päärakennus (2h+k)+saunarakennus  
(th+s)+aitta-/varastorakennus (1h+var), 59,0 m<sup>2</sup>, 35 000  
€



Mökki tai huvila, Savonlinna, Vestilä, Vestiläntie 280



Me välitämme  
*Kotisi Oy* LKV

**Kohdetta myy**

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100  
Savonlinna  
Puh: 0400 552 065



Suloinen talo mökiksi, ulkosauna, muut talousrakennukset ja yli kaksi hehtaaria omaa maata.

Kiinteistö on hyvän tieyhteyden varrella. Savonlinnan itäpuolen palveluihin vain vartin ajomatka. Kiinteistöllä on sähköliittymä, oma käyttövesikaivo ja reilusti puustoa.

Päärakennuksessa on mukava lasitettu kuisti. Eteinen johdattaa keittiöön, jonka hyvänä varustuksena on leivinuuni-/hella. Olohuoneesta on pöytäuunin vierustamana käynti makuuhuoneeseen. Alakerrassa on tilava kellari.

Peruskorjatussa saunarakennuksessa on tilava takkatupa joka johdattaa tilavaan saunaan. Uusimpana, vuonna 2017 rakennetussa rakennuksessa on lämpöeristetty aitta, varastointitilaa ja Biolan-käymälä.

Osta tämä kiinteistö omalla tontilla lomakodiksi vaatimattoman, sähköistämättömän, kaivottoman rantamökin hinnalla! Tällä omalla kiinteistöllä on tilaa puutarhan hoitoon tai ihan vain luonnosta nauttimiseen. Sielu lepää!

Myydään tarvittaessa kaikilla varusteilla irtaimineen jolloin kokonaisuus vapautuu käyttöösi heti. Yksityiskohdista sopiaksemme varaa henkilökohtainen esittelyaikasi pikaisesti.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20597007	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna</a> Vestilä Vestiläntie 280, 57310 Savonlinna	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	366,40 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	81,80 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Päärakennus (2h + k) + saunarakennus (th + s) + aitta - / varastorakennus (1h + var)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön ja puhtaanapidon kulut ovat hyvin riippuvaisia käyttöasteesta
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vuonna 1961 rakennetun päärakennuksen kerrosala 59 m <sup>2</sup> . Vuonna 1974 rakennetun ja 2017 peruskorjatun saunarakennuksen kerrosala 20 m <sup>2</sup> . Vuonna 2017 rakennetun aitta-/varastorakennuksen kerrosala 25 m <sup>2</sup> . Varastorakennuksen kerrosala 5 m <sup>2</sup> . Perinteisen käymälän kerrosala 2 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, olohuoneessa pönttöuuni, keittiössä leivinuuni-/puuhella, saunatuovassa takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaikki irtain on neuvoteltavissa
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vuonna 2017 rakennettu uusi aitta-/varastorakennus, saunarakennus peruskorjattu (sisäpuolelta täydellisesti), päärakennuksen olo- ja makuuhuoneen lattiavasat ja -eristykset uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatot pää- ja saunarakennuksessa, aitta-/varastorakennuksessa pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on leivinuuni-/puuhella Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Biolan-käymälä aitta-/varastorakennuksessa ja erillinen perinteinen käymälä
Saunan kuvaus:	Erillisessä saunarakennuksessa on takkatupa ja tilava sauna puulämmitteisellä kiukaalla ja erillisellä padalla
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on pönttöuuni Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päärakennuksen makuuhuoneen lisäksi nukkumatilaa on aittahuoneessa ja takkatuvassa Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-533-1-2 ja 740-505-9-24
Tontin pinta-ala:	21 678,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaupan kohteena on kaksi vierekkäistä kiinteistöä. Touhula-nimisen kiinteistön pinta-ala on 1,7278 hehtaaria ja Möykkylä II-nimisen

kiinteistön pinta-ala on 0,4400 hehtaaria  
Tontin nimi: Touhula ja Möykkylä II  
Kaavoitustilanne: Yleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Muut palvelut: Savonlinnan itäpuolen palveluihin vain 11 km eli vartin ajomatka  
Ajo-ohjeet: Kulku tieltä 471 Savonlinnan puoleiselta Vestiläntieltä

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.