

2-3h, k, s, 59,5 m<sup>2</sup>, 175 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Pihlajalaakso, Poukamankatu 23

 ETUOVI.com



BO.FI

**Kohdetta myy**

Tams Mervi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 044 204 8896

Bo LKV Kuopio



Koti, joka taipuu moneksi.

Seesteisen simppele ja skandinaavisen raikas - tämä kaunis luhtitalokoti ei häpeile uudelle yhtään ja värimaailma sopii monenlaiseen sisustuskäyttöön.

Kahden makuuhuoneen kokonaisuus on helposti muunneltavissa myös isoksi kaksiosaksi - olohuoneen vieressä sijaitsevan makuuhuoneen kevyt väliseinä on mahdollista poistaa, jolloin saat käyttöösi suuren yhtenäisen tilan. Olohuoneesta on käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle.

Vaalea keittiö on yksinkertaisen eleetön ja tilassa on pienelle ruokailuryhmälle oma paikkansa. Eteisessä sekä toisessa makuuhuoneessa on tyylikkää ja tilaa säästävät liukuovelliset säilytysjärjestelmät. Kylpyhuoneesta puolestaan löytyy mukavasti kaappitilaa myös pyykkihuollolle.

Omalle autolle on mahdollisuus ostaa autokatospaikka erillisenä osakkeena. Sijainti Pihlajalaaksossa on ihanteellinen ajatellen vaikkapa työmatkapyöräilijää, sillä keskustaan, yliopistolle sekä KYS:lle on vain muutaman kilometrin matka. Puijon mahtavat maastot taas alkavat ihan oman kodin vierestä. Päiväkoti, koulu, ruokakauppa sekä bussiyhteydet ovat nekin kaikki äärellä.

Loistava valinta niin ensikodiksi, pariskunnalle, yksineläjälle kuin pienelle perheellekin!

This is where the story begins.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20597642	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Pihlajalaakso</a> Poukamankatu 23, 70340 Kuopio	Myyntihinta:	175 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 941,18 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	184,45 € / kk (Hoitovastike 184,45 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h , k , s	Autopaikkamaksu:	19,38 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi kulutuksen mukaan Autokatospaikka numero 8 myydään omalla osakkeella 7000 €.
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti-/hupakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili-kaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Paikka pyykkitornille.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen kylmä varasto ulko-oven vieressä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Arialaakso</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Iljan Isännöintikeskus Oy Ilja Knuutinen Puijonkatu 27 70110 Kuopio p. 045 231 7151
Huolto:	ISS Palvelut Oy, Kuopio
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Laajakaista 10 M (kuuluu yhtiövastikkeeseen). Kerrostalon ulkoiluvälinevaraston yhteydessä on suksien ja polkupyörien välinehuoltotila. Hissi viereisessä kerrostalossa.
Tehdyt remontit:	Ei merkittäviä korjaustoimenpiteitä.
Tulevat remontit:	Ei merkittäviä korjaustoimenpiteitä.

Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 178,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2071

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikka numero 8 myydään omalla osakkeella 7000 €.  
Toteutetut autopaikat yhteensä 50 kpl.

Näkymät: Piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.