

5-6h+k+kph+s+khh+wc+autotalli, 189,0 m<sup>2</sup>, 349 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Kråklund, Tuulitie 17



**Annala & Kurtén**

**Kohdetta myy**

Kurtén Johanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV/AFM

Gsm: 050 400 8075

Annala & Kurtén Kiinteistönvälitys  
LKV



Tässä talossa riittää neliöt isommallekin perheelle. Yksitasoinen Design-talo rauhallisella Kråklundin asuinalueella. Talor alkuperäinen rakennusvuosi on 2002, jota on laajennettu vuonna 2012.

Uudet neliöt tekevät pohjasta erittäin toimivan. Sisääntullessa aukeaa avara eteistila säilytystiloineen. Tyylikäs vuonna 2019 uusitti keittiö olohuoneen yhteydessä, tilassa korkea sisäkatto ja varaava takka. Erillinen ruokailutila ja neljä makuuhuonetta. Päämakuuhuoneen yhteydessä kylpyhuone ja tilava vaatehuone sekä kodinhoitohuone, josta myös kulku ulos.

Tämän talon saunassa koet kylpylän tunnelman; laatoitettu ja helppohoitoinen sauna, kylpyhuone ja vilvoittelutila, josta kulku isolle osittain laatoitetulle ja katetulle terasille jossa puulämmitteinen palju.

Oma 1 056 m<sup>2</sup>:n suojaisa kulmatontti ja aidattu piha-alue. Etupiha osin asfaltoitu ja kahden auton lämmin autotalli. Kuntokartoitettu 2019. Tervetuloa tutustumaan!

Detta hus har kvadratmetrar som räcker till en stor familj. Design-hus i ett plan på Kråklunds lugna bostadsområde. Husets ursprungliga byggår är 2002, som har förstörats år 2012.

De nya kvadratmetrarna gör planlösningen väldigt funktionell. Entrén öppnar upp till en rymlig hall med förvaringsutrymmen. Elegant kök förnyat år 2019 tillsammans med vardagsrummet, utrymmet har högt till tak och en ackumulerande spis. Avskild matplats och fyra sovrum. Tillgång från huvudsovrummet till badrummet samt ett rymligt klädrum och hemvårdsrum, som också ha utgång till utsidan.

I bastuavdelningen i detta hus upplevs atmosfären som i ett spa; kaklad och lättskött bastu, badrum och omklädningsrum med tillgång till en stor, delvis kaklad och täckt terrass med vedvärmad jacuzzi.

Egen skyddad hörntomt på 1 056 m<sup>2</sup> samt inhägnat gårdsområde. Framgården är delvis asfalterad och varmt garage för två bilar. Konditionsgranskat 2019. Välkommen på visning!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20598655	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Kråklund</a> Tuulitie 17, 65380 Vaasa	Myyntihinta:	349 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	681,96 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	230,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h + k + kph + s + khh + wc + autotalli	Lisätietoja maksuista:	Keskimääräinen sähkönkulutus n 230 e/kk sisältää sekä käyttö- että lämmityssähkön. Mahdollinen varainsiirtovero 4 %
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	189,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alkuperäisen pinta-alan (155 m2) jälkeen vuonna 2012 lisärakennettu 97 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, puulämmitteinen palju.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys sähköllä, osittain vesikiertoinen Nibe poistoilmalämpöpumpulla (lisärakennus), ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Olohuoneessa, keittiössä ja ruokailutilassa 2019 uusittu kalanruotokuvioinen laminaattilattia. Yhdessä makuuhuoneista laattalattia, kolmessa laminaatti. Kylpyhuone, sauna ja wc laattalattia. Kaikissa tiloissa lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Laadukas 2019 uusittu Puustellin keittiö. AEG:n laadukkaat kodinkoneet. Jääkaappi/pakastin, induktioliesi integroidulla liesituulettimella, erillisuuni, astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone ja sauna vuonna 2012 rakennetussa lisäosassa. Kaksi suihkua. Talon toinen kylpyhuoneista yhden makuuhuoneen yhteydessä, josta kulku kodinhoituhuoneeseen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneen yhteydessä olevassa kylpyhuoneessa wc sekä erillinen wc, joka uusittu 2019. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Laatoitettu, helppohoitoinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone makuuhuoneen yhteydessä, jossa myös tilava vaatehuone. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava ja avara olohuone ja keittiö. Lisäksi erillinen tila ruokailuryhmälle. Korotettu sisäkatto. Varaava takka. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Neljä makuuhuonetta, joista yksi (19,5 m<sup>2</sup>) 2012 rakennetussa lisäosassa (laattalattia). Kahden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Säilytystilojen kuvaus: Runsaasti säilytystilaa; kolme vaatehuonetta sekä isot liukuovikaapistot eteisessä ja isossa makuuhuoneessa. Käyttöullakko. Kahden auton lämmin autotalli, jossa myös käyttöullakko.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-26-70-6
Tontin pinta-ala:	1 056,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	70
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Rakennukset:	Puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.