

4h,k,s,kph,khh,rt, 107,5 m², 196 000 €

Kerrostalo, Vihti, Nummela, Vänämöisentie 5

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Nurro Jari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 848 732

Huoneistokeskus Länsi-Uusimaa

“ Harvoin myynnissä, upea, todella hyväkuntoinen kerrostalon saunallinen päätyasunto Wanhassa Nummelassa, kaikkien palvelujen vieressä. Asunto on valoisa läpitalon huoneisto josta hienot näkymät ympäristöön. Asuntoa on remontoitu vuosien saatossa, mm. kylpyhuone ja kodinhoituhuone 2019. Huoneet ovat tilavan kokoisia ja valoisia, runsaasti säilytystilaa. Taloyhtiö on hyvin hoidettu, tehty paljon isoja remontteja joten ei heti remonttihuolia. Tässä hieno koti etsii uusia asukkaita, soita minulle ja sovi näyttö tulevaan kotiisi. Jari Nurro 0400 848732.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20599216
Sijainti:	Vihti Nummela Vänämöisentie 5, 03100 Nummela
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , khh , rt
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	107,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	107,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	196 000 € (Myyntihinta 183 150 € + Velkaosuus 12 850 €)
Myyntihinta:	183 150 €
Velkaosuus:	12 850 €
Neliöhinta:	1 823,26 € / m ²
Yhtiövastike:	409,58 € / kk (Hoitovastike 370,88 € / kk + Rahoitusvastike 38,70 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,50 € / kk
TV-maksu:	6,75 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen mukaan, oma mittari.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Todella hyväkuntoinen asunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikierto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu täysin 2019
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Allaskaappi ja peili Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummelan Väinämöisentie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matti Halonen, Tuusantie 3 , 03100 Nummela, PuhelinTyö 010 228 6505, Email matti.halonen@realia.fi
Huolto:	Nummelan Huoltokaksikko Oy, Jari Tammi, jari.tammi@huoltokaksikko.fi, p. 040 577 4777, (09) 222 6840
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, pesutupa

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 58 Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	vesikatto -96, talojen toisen päädyn tiilet ja eristeet -00, parvekkeet -00, käyttövesiputkisto -04, porraskäytävä maalattu -04, ikkunat, parvekeovet, lisälämmöneriste, lukitus -10, autopistorasiat -11, ilmastoinnin puhdistus -12, lämmön talteenottojärjestelmä ja ilmapesipumppu -12, lämmitysverkoston tasapainotus, sekä 2 uutta autopaikkaa -14, lattiakaivojen pinnoitus -16, pihasuunnitelma -17, kierrätys säiliöt lasi, pahvi, metalli -17, uusittu Hannoan säiliöillä jäteastiapaikka-18 ilmapesilämpöpumppu peruskorjattu, B-talon saunan peruskunnostus-20, kattopinnoitteet uusittu+ sähkövoimalat molempien talojen katoille(aurinkokerääjät) 2020, 4 sähköauton latauspistokepaikka rakennettu 2020
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: hallituksen laatima selvitys korjaustarpeesta vuosille 2020-2024 mm. jätevesilinjaston kunnostustyö, , kylmätilojen siistiminen -20, piha-asfaltti -20-21, suojalippa ilmapesipumpulle -20, Tiedossa: ei päätettyjä korjauksia
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 778,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava Vihdin kunta (09) 4258 3000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähin koulu matkaa n. 50m, lukio matkaa n.500m., ammattikoulu n. 1km Palvelut: Kaikki lähiympäristössä Päiväkodit: Useampi lähiympäristössä
Liikenneyhteydet:	Bussi pysäkki matkaa n. 100m ja bussiasema matkaa n. 500m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	58, Pistokepaikat 58kpl, autotalit 5 kpl
Näkymät:	Läpitalon asunto joten näkymät hyvät.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön pihat siistit ja hyvinhoidettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.