

3h,k,s, 74,0 m<sup>2</sup>, 123 000 €  
Rivitalo, Ulvila, Nahkuri, Tuusaajantie 7

 ETUOVI.com



**OTSO** LKV  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Vuorio Camilla  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 5541 755

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Tämä koti erottuu positiivisesti persoonallisuudellaan!

Tästä yhtiöstä on harvoin asuntoja tarjolla ja tällä alueella viihdytään pitkään.

Tässä kodissa on toimivat tilaratkaisut ja kodikas tunnelma. Kaksi tilaavaa makuuhuonetta. Keittiössä on erinomaisesti tilaa kokkailla, työtasoa riittää ja kaappejakin on oikein mukavasti. Olohuone on keittiön jatkeena ja komea varaava takka lämmittää keskeiseltä paikalta koko kotia ja pitää sähkölämmityskulut alhaisina. Tilavassa kylpyhuoneessa hoituu hyvin myös kodin pyykkihuolto!

Suojaisa piha-alue ja metsään rajoittuvalla takapihalla viihtyisä osittain katettu terassialue ja pihan perällä kaunis hirsiaitta, jossa säilytät kätevästi polttopuut sekä pihakalusteet.

Pistokkeellinen autokatospaikka kuuluu asuntoon ja kujatiellä tilaa myös toiselle autolle ja vieraitten autoille.

Todella rauhallinen sijainti päättyvän tien varrella ja muutenkin on asuinalueena rauhallinen. Päiväkotikin on aivan lähellä ja kouluun ja palveluihin ei ole pitkä matka myöskään.

Mennäänkö yhdessä tutustumaan!

Esittelyt ja yhteydenotot:

Camilla Vuorio  
P. 0505541755

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20602934	Velaton hinta:	123 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ulvila Nahkuri</a> Tuusaaajantie 7, 28400 Ulvila	Myyntihinta:	123 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 662,16 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	66,15 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Sähkölämmityskulut:	60,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	TV-maksu:	6,12 €
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muu
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ulvilan Tuusaajantie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirkka Mattila p. 0400822565
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	2012 terassien ovien uusiminen, 2013 vesikaton pesu, 2015 ulko-ovien uusiminen, 2017 vesikaton pesu ja maalaus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 166,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.