

2h, k, kph, wc, vh, 70,0 m<sup>2</sup>, 54 000 €

Puutalo-osake, Pori, Itätulli, Itätullinkatu 11

 ETUOVI.com



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Länsimäki Sanna  
Asuntomyyjä,  
sisustussuunnittelija, osakas

Gsm: 0405076182

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Itätullista kaksikerroksinen puutalo-osake !

Alkuperäiset ovet kutsuvat sisään kauniista pihapiiristä tähän tunnelmalliseen kotiin. Alakerrasta löytyy iso eteinen ja keittiö jossa on runsaasti kaappitilaa. Keittiössä on myös puuhella jossa voit keittää vaikka aamukahvit. Reilun kokoisessa olohuoneessa on hyvin tilaa isommallekin sohvaryhmälle ja kalusteille. Yläkerrassa on hyvin avointa tilaa ja saat sinne makuuhuoneen ja esimerkiksi työtilan. Myös vaatehuone ja suihkutila on yläkerrassa. Säilytystilaa löytyy vaikka mihin tarpeeseen. Saat kodista mieluisan pintaremontilla. Sijainti on loistava, keskustanpalvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Asunto on heti vapaa !

Esittelyt ja myynti:  
Sanna Länsimäki  
sanna.lansimaki@huom.fi  
040 507 6182

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20603553  
Sijainti: [Pori Itätulli](#)  
Itätullinkatu 11, 28100 Pori  
Tyyppi: Puutalo-osake (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , wc , vh  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneiston pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1940  
Käyttöönottovuosi: 1940  
Vapautuminen: Heti vapaa, 1-2 kk. kaupanteosta tai sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 54 000 €  
Myyntihinta: 54 000 €  
Kiinteistövero: 87,85 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 120,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 20,00 € / kk  
Puhtaanapito: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövakuutus n. 280e vuodessa.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Tilojen kuvaus:              | Isot alustatilat ja runsaasti ullakkotilaa. Hallintasopimuksen mukaan.   |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv   |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä   |
| Tehdyt remontit:             | 2009 Alakerran ikkunat uusittu. 2010 Keittiön ja eteisen lattiat uusittu. 2015 yläkerran ikkunat uusittu. 2016 Peltikate maalattu 2019 Liesi, jääkaappi ja pakastin uusittu. 2020 Läpiviennit ja jalkarännit korjattu sekä otsalaudat uusittu. |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta<br>SR-37, ei vaadita.   |
| Asbestikartoitus:            | Ei   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys (Lämmitysjärjestelmä on tarkoitus uusia tai vaihtaa lähitulevaisuudessa)  |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto   |
| Viemäri:                     | kunnan   |
| Siirtyvät liittymät:         | Kiinteistön yhteiset liittymät: Vesi- ja viemäriliittymä. Sähkö- ja kaapeli-tv.  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Peltikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Puuhella<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu<br>Työtaso: laminaatti, metalli<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: muovi<br>Lattiamateriaali: muovi<br>Varusteet: suihku   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: muovi<br>Varusteet: peilikaappi  |
| Saunan kuvaus:                 | Alakerrassa oleva saunatila (sauna 2,55m <sup>2</sup> , ph 3,60m <sup>2</sup> , pukuhuone 4,95m <sup>2</sup> ) on yhteinen asunnon 1 ja asunnon 2 kanssa. Saunatilan käytöstä ja kuluista osamistajat sopivat erikseen. Mahdollisista remonteista aiheutuneet kulut kustannetaan puoliksi. (Pesuhuoneessa lattialämmitys).<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: muovi<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 609-5-37-308  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 150,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Määrä-osa, 1/6.  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki / Porina  
02-623 4100  
porina@pori.fi  
SR-37, Suojeltu rakennus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.