

74 000 €

Omakotitontti, Turku, Kakskerta, Brinkhallintie 59

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Arvo Tapio  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0449793099

RE/MAX OmaanKotiin |  
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy  
LKV



Kakskerrassa 1,8573 hehtaarin suuruinen kiinteistö, joka sopii omakotitalon rakentamiseen.

Kiinteistö muodostuu metsäisestä rinteestä sekä sen alapuolelle jäävästä tasaisesta peltoalueesta. Vesi-, viemäri- sekä sähkölinjat kulkevat tontilla. Satava-Kakskerran osayleiskaavan (ei lainvoimainen) mukaan peltoalueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Näin ollen rakennus tulee ensisijaisesti sijoittaa metsän reunaan tai ylemmäs rinteeseen. Rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kiinteistö sijaitsee luonnon läheisellä ja merellisellä Kakskerran saarella n. 15 kilometriä Turun keskustasta.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Tapio Arvo

044 9793099

tapio.arvo@remax.fi

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20604000	Velaton hinta:	74 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Kakskerta</a> Brinkhallintie 59, 20960 Turku	Myyntihinta:	74 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Kiinteistövero:	399,77 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa	Lisätietoja maksuista:	Vesi-, viemäri- ja sähköliittymien liittymismaksut. Lainhuudatuskustannukset. Varainsiirtovero 4%.

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Vesi- ja viemäriliittymiä ei ole. Liittymismahdollisuus vesijohtoon ja vesiosuuskunnan paineviemäriin, jotka sijaitsevat kiinteistön rajalla.

Siirtyvät liittymät: Sähkölinja kulkee kiinteistöllä.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 853-446-1-181

Tontin tyyppi: Rinnetonntti

Tontin pinta-ala: 18 573,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Tie perille

Tontin nimi: Manner I

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakentaminen alueelle edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä osayleiskaavassa (ei lainvoimainen) tila jakautuu AT-1 ja MA-1 -alueisiin. AT-1-alueella rakennuspaikkoja voidaan muodostaa kaksi vähintään hehtaarin ja enintään 5 hehtaarin suuruisille tiloille. Rakennetun rakennuspaikan pinta-alaksi tulee jäädä vähintään 1500 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>, sekä lisäksi talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaavoitustilanne: Osayleiskaava

Kaavoitustiedot: Alueella oleva osayleiskaava ei ole lainvoimainen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Satava-Kaksikerta osayleiskaavan 14.12.2020. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.