

1h+kk+alk+sh, 32,0 m<sup>2</sup>, 114 200 €

Lomahuoneisto, Pelkosenniemi, Pyätunturi, Huttu Ukko 1

 ETUOVI.com



LAPIN  
ARVOKIINTEISTÖT

**Kohdetta myy**

Lapin Arvokiinteistöt, Kemi

Keskuspuistokatu 1, 94100 Kemi  
Puh: 050 3117747



Myynnissä ovat tasokkaat huoneistot Pyhän ydinkeskustassa.

Viime kuussa valmistunut Asunto Oy Pyhäeuro odottaa sen ensimmäisiä asukkaita. Tämä loistavalla pohjaratkaisulla varusteltu huoneisto, moderneilla ja ajattomilla sävyillä.

Huoneistossa laadukkaat kodinkoneet ja tilava parveke. Sijainti on mahtava, sillä kaupalle on vain n.200m. Kaupalta lähtee skibus: ja ulkoilu mahdollisuudet mitä mahtavimmat sillä n. 60m metrin päässä takapihalla menee hiihtolatu talvella ja kesällä lenkkipolku/pyöräily reitti.

Jokaisella rivitalohuoneistolla on kellarikerroksessa n. 3 m<sup>2</sup>:n varasto, ja hyvät sosiaaliset tilat, sillä kellarikerroksessa sijaitsee talo asukkaille tehty suksivarasto sekä suksien huolto tila.

Tässä loma-huoneisto johon kannattaa ehdottomasti tutustua. Soita ja kysy lisää!

Myyntiä hoitaa

Thuy Vi Nguyen

0503117748

thuyvi.nguyen@lapinarvokiinteistot.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20604363	Velaton hinta:	114 200 €
Sijainti:	<a href="#">Pelkosenniemi</a> Pyätunturi Huttu Ukko 1, 98530 Pyhätunturi		(Myyntihinta 59 100 € + Velkaosuus 55 100 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 100 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	55 100 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + alk + sh	Yhtiövastike:	468,72 € / kk (Hoitovastike 155,00 € / kk + Rahoitusvastike 313,72 € / kk)
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike; Maksetaan pelkkä korko 7/2021 saakka joka on n. 60€/kk . 1.8.2021 lähtien lyhennys+ korko yht. on 313,72 €/kk Lämmin vesihän ei kuulu yhtiövastikkeeseen, vaan laskutetaan.
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapissa, kuivauskaappi.
Loma-asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Pyhä Euro</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Suksivarasto ja suksien huoltotila.
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.