

4h, k, khh, 2x kph, 2wc, 3x vh, sauna., 155,0 m<sup>2</sup>, 496 000 €



Omakotitalo, Vihti, Nummela, Haakkoinrinne 1



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Kojo Riitta  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0406212885

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV

“ VALLITSEVAN KORONATILANTEEN VUOKSI PYYDÄMME ILMOITTAUTUMAAN ESITTELYYN ETUKÄTEEN LA 31.10. KLO 16 MENNESSÄ.

2018 valmistunut upea omakotitalo päätyvän tien varrella. Tässä on tilaa isommallekin perheelle. Hienot näkymät Hiidenvedelle ja uimaranta kävelymatkan päässä. Alakerrassa on avara keittiö-olohuoneyhdistelmä, makuuhuone sekä sauna, kylpyhuone, erillinen wc ja kodinhoitotilat. Yläkerrassa on jopa 2 vaatehuonetta ja 2 makuuhuonetta, joista toinen voidaan helposti muuttaa kahdeksi erilliseksi huoneeksi. Suihku ja wc löytyy myös yläkerrasta. Hyvä tasainen piha ja rakennuslupa autokatoksellekin on jo olemassa.

Järjestämme kohteessa Korona -tilanteesta johtuen vain yksityisesittelyjä. Soitathan ja sovit oman esittelyaikasi:  
Riitta Kojo, LKV Kiinteistönvälittäjä p. 040 6212 885  
Susanna Hiltunen, Myyntineuvottelija, p. 040 740 0615.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20604541	Velaton hinta:	496 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Nummela</a> Haakkoinrinne 1, 03100 Nummela	Myyntihinta:	496 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	640,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , 2x kph , 2wc , 3x vh , sauna.	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskulut on olleet 110€/kk ja talvikuukausina 180 €/kk sisältäen käyttösähkön 2 hengen taloudessa. Vesi- ja jätevesimaksu kulutuksen mukaan.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Uunisevät kiertoilmatakkia.
Tilojen kuvaus:	Kuraeteinen.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys, vesi-ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kastelli Talo (Puurunko)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (Ruukki Classic)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, kiertoilmauuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, LATTIA: Hiottu ja vahattu betoni SEINÄT: Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	ALAKERTA: 2 suihkua, ikkuna. LATTIA: Laatta (lattialämmitys) SEINÄT: Laatta. YLÄKERTA: Suihku, wc-istuin, bideesuihku, lavuaari, hana, peili, allaskaappi. LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 ALAKERTA: WC-istuin, bideesuihku, peilikaappi, lavuaari, hana, allaskaappi. LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, ikkuna. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Paneeli
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Paljon kaappitilaa, pyykkikaappi, lavuaari, hana, pesutorni, kulku ulos, lämminvesivaraaja. LATTIA: Laatta SEINÄT: Maali.
Olohuoneen kuvaus:	Korkea olohuone (n. 6,2m harjakorkeus), jossa tyylikäs rimakatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 LATTIAT: Hiottu ja vahattu betoni (alakerta) ja lautaparketti (yläkerta). SEINÄT: Maali / Tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	3 x vaatehuone, kaapistot, eteisen liukuovikaapisto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-401-2-936
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	964,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Loiva rinnetontti.
Tontin nimi:	Pähkämö
Rakennusoikeus:	220,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	Käyttämätöntä rakennusoikeutta n. 43 m <sup>2</sup> . Rakennuslupa

rakennusoikeudesta: autokatokselle on olemassa.  
Kaavoitusilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kopun kristillinen koulu 880 m, Nummelanharjun peruskoulu 2,5 km, Vihdin lukio 2,6 km, Nummela skola peruskoulu 2,7 km. Palvelut: K-market Hiidenranta alle 1 km, Prisma ja Lidl n. 3 km Muut palvelut: Uimahalli, terveysasema n. 3 km Päiväkodit: Hiidenrannan päiväkoti 740 m, Kuoppanummen päiväkoti n.3 km., Daghemmet Aleksandra 3,2 km

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki 510 m.

### Muut lisätiedot

---

Hiidenveden rantaan n. 150 m<sup>2</sup>, jossa myös uimaranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.