

2mh+oh+k+kph+s+et+wc+2vh, 88,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Toholampi, Keskusta, Kaartotie 5

 ETUOVI.com



 Tähtikodit LKV

#### Kohdetta myy

Kokkonen Heidi  
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä  
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801  
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy



Hieno, kokonaan remontoitu koti hyvästä taloyhtiöstä!  
Tehokkailla neliöillä toteutettu, keskustan koti odottaa uusia asukkaita.

Tässä koti, josta voit olla joka päivä ylpeä, sillä asunnossa on kaikki täydellisessä paketissa. Tyylikkää, mutta kodikkaat materiaalivalinnat, tilava pohjaratkaisu ja ylellinen tilava takapiha omissa rauhassa, ovat ominaisuuksia, joita osaa arvostaa jokapäivä.

Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta ja asuinalue on rauhallinen mutta lähellä keskustan palveluita. Ihanteellinen koti lapsiperheelle tai varttuneemmalle väellä, joka arvostaa helppoa asumista.

Tule ja osta pian omaksesi! Heti vapaa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20607993	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Toholampi Keskusta</a> Kaartotie 5, 69300 Toholampi	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	784,09 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	228,80 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + kph + s + et + wc + 2vh	Autopaikkamaksu:	10,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Koko asunto remontoitu kauttaaltaan 2010.
Lisätietoja kunnosta:	Siisti perheasunto!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu kokonaisuudessaan 2010. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Siistit pesutilat. Kaikki uusittu 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Pinnat ja kalusteet uusittu 2010. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muu Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Tilava sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone josta käynti takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvät säilytystilat! 2kpl vaatehuonetta.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pölkkyrivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Penman: Simo Joentakanen: 0400 594 400.
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Erittäin hyvät, monipuoliset ja siistit yhteiset tilat.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 7

Tehdyt remontit:	Ulkoseinien ja ulkokaton maalaus 1996. Käyttö- ja lämmitysputkien pintaan asentaminen 1999. Kaukolämpöön liittyminen 2004. Ulko-ovien uusiminen 2012-2013. Vesikatteen uusiminen ja yläpohjan lisälämmöneristäminen 2014. Ikkunoiden uusiminen 2016. IV-kanavien nuohous 2017. Kosteiden tilojen ja vesikalusteiden tarkastaminen 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	7 151,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koulut n.500m. Palvelut: Keskustan palvelut n.200m.
Liikenneyhteydet:	Hyvät!

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	7 kpl osakkaiden oma-omistamia.
Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä näkymä takapihalle ja siihen rajoittuvaan kunnan puistoalueeseen.
Pihan kuvaus:	Tilava piha-alue!

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.