

3 h+k+s, 74,5 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Tonttulankatu 6



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Heti vapaa läpitalon valoisa kulmahuoneisto vuonna 1990 valmistuneen valkotiiliverhotun talon 1. asuinkerroksessa noin 1 km Joensuun keskustasta.

Erittäin hyvä, käytännöllinen pohjaratkaisu mm. tilava olohuone, johon avautuu keittiön ruokailutila. Ikkunallinen pesuhuone ja sauna. Erillinen wc. Lasitettu parveke.

Mahdollisuus ostaa samasta talosta 18,5 m<sup>2</sup>:n autotalli 16.000 €:lla.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20608120	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Keskusta</a> Tonttulankatu 6, 80200 Joensuu	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 677,85 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	238,40 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s	Vesimaksu:	33,50 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on pääosin valmistumisvuotta vastaavassa varuste- ja materiaalitasossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa, eteisessä ja keittiössä lautaparketti. Makuuhuoneissa muovimatto. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa vaaleat tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset puureunalistaiset kaapistonovet. Varusteina liesi, talotuuletin, jää/pakastinkaappi sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu ikkunallinen pesuhuone, jossa varusteina suihku suihkuseinällä, allas- ja peilikaappi sekä pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät maalattu. Lattiassa muovimatto. Varusteina peili, allaskaappi sekä wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sähkökiukaalla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Yhteistiloissa lämmin irtaimistokomero sekä kylmiökomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Saunatonnttu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Halinen Isännöintipalvelu Ari Halinen Kirkkokatu 15 A 7, 80100 Joensuu 013-223 623
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autokatospaikkoja: 6 Autotalleja: 8
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Pihan liikennealueiden korjaus ja asfaltointi v.-10.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 207,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa oma osakkeellinen 18,5 m<sup>2</sup>:n autotalli (osakkeet 9396-9453, AT 1) 16.000 €:lla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.