

1h, kk, 31,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, Pori, Musa, Kraftmanintie 15

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Valli Tero

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 156 4933

Solid House Oy LKV | Pori



VIIHTYISÄ ASUNTO SUOSITUSSA LÄNSI-PORISSA

ASUNTO

- Paras, keskimäinen kerros
- Kauhis nykyaikainen pesuhuone
- Alkovi tuo lisätilaa
- Ikkunat vehreälle sisäpihalle

LOISTAVA SIJOITUSASUNTONA TAI ENSIASUNNOKSI

Asunto on kivalla sijainnilla, rauhallisessa Länsi-Poriassa. Vuokratuotto on hyvä tai asumiskulut sopivan matalat, sillä hoitovastike on mukavan pieni, vain 114,70 eur / kk. Asunto on tilava ja alkovin ansiosta nukkumiselle on oma rauhallinen soppensa. Ikkunat ovat viihtyisän sisäpihan suuntaan. Pesuhuoneeseen mahtuu pyykkikone, joten vaatehuoltokin on helppo hoitaa.

TODELLA EDULLISET ASUMISKUSTANNUKSET

Kävelymatkan päästä löytyvät tärkeimmät palvelut, kuten Ullan Pakarin leipomo ja myymälä, K-Marketit, pankkiautomaatteja ja päiväkoteja. Lähellä ovat myös metsäiset ulkoilu- ja metsämaastot sekä Musan jalkapallokenttä. Taloyhtiön pihassa on kaikkien käytössä olevia parkkipaikkoja ja bussiyhteydet ovat täältä loistavat!

Tero Valli

Kiinteistönvälittäjä, LKV,

Solid House Oy LKV

045 156 4933

tero.valli@solidhouse.fi

VÄLITTÄJÄ MYÖS SINUN ASUNNOLLESII?

Jos etsit omalle asunnollesi tehokasta välittäjää, sellainen löytyi nyt! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Sillä päästään loistavaan alkuun.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20608747
Sijainti: [Pori Musa](#)
Kraftmanintie 15, 28610 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 31,0 m²
Kokonaispinta-ala: 31,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 44 000 €
(Myyntihinta 43 690,92 € +
Velkaosuus 309,08 €)
Myyntihinta: 43 690,92 €
Velkaosuus: 309,08 €
Neliöhinta: 1 419,35 € / m²
Yhtiövastike: 142,70 € / kk
(Hoitovastike 114,70 € / kk +
Rahoitusvastike 28,00 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
TV-maksu: 5,00 €
Saunamaksu: 5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	keittokomero Lattiamateriaalit: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	näkymät rauhalliselle takapihalle. alkovi. Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	varasto. eteisen kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsämusa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kuula Sakipa ari.kuula@sakipa.fi puh 0445531759
Huolto:	Huoltoliike on Porin TehoHuolto ja siivous Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtainen varasto alakerrassa.
Tehdyt remontit:	- vesikatto on uusittu v. 1992, huopakattoremontti teetetty vuoden 2018 aikana. - parvekkeiden katot on uusittu v. 2000. Osa parvekkeista on lasitettu, loppujen lasittaminen säästäisi rakennusta sään vaihteluilta, mutta on osakkeenomistajien vastuulla. - Elementtisaumattu v. 2007, pinnat pesubetonia, ei korjaustarvetta tarkastusjaksolla. - Talon sokkeli maalattu v. 2005 ja samalla maalattu tikkaat muut rautaosat. Sokkelien reunat ja sadevesijärjestelmä on uusittu 2015. A-talon asfaltoidun edustan korjaus painumien osalta 2009. - Jätekatos rakennettu v. 2002. - Saunojen (2) paneloinnit uusittu v. 2004 ja kerhuhuone kunnostettu öljysäiliö huoneesta v. 1997. A-talon saunan lauteet uusittu 2016, B-talon saunan lauteet 2017. - Pesutupa, pesukone uusittu (Miele) v. 2004. - Kaukolämmitys, lämmönjakolaitteet uusittu 1994 liityttäessä kaukolämpöverkkoon. Lämmityksen säätö ja tasapainotus sekä patteriventtiilien uusinta suoritettu v. 2012. - Ilmastointijärjestelmät. Alkuperäinen, poistokoneiden moottoreista kolme on uusittu ja yksi alkuperäinen. Ilmastoinnin nuohous suoritettu 2017. - Lukitus uusittu v. 2001 (Abloy Exec), ei korjaustarvetta. - Piha on asfaltoitu (v. 2003) ja nurmikkoalueet korjattu v. 2004, eivät vaadi uusimista, ainoastaan vuosittaista huoltoa. - Jätekatos rakennettu v. 2002, varsinaista korjaustarvetta ei ole 10 v. aikana.
Tulevat remontit:	- Parvekkeiden maalaus on ajankohtainen viiden vuoden aikana. - Ikkunat ja parvekeovet ovat alkuperäiset. Ikkuna- ja parvekeoviremontti

on ajankohtainen kymmenen vuoden aikana. - Pesutupa: lattia ja seinät betonia, huoltomaalaus tarvetta, mutta hoidetaan normaalien vuosikorjauksien yhteydessä. - Vesijohdot ja viemärit alkuperäiset. viemärit ovat muovia, ei korjaustarvetta. Runkovesijohtojen liitokset alakerran käytävän katossa uusitaan tarkastelujakson aikana. Hankesuunnittelun käynnistäminen on ajankohtaista viiden vuoden aikana. A-talon purkuviemäriin korjaus 2020. - Sähköjärjestelmät ovat alkuperäiset. Uusimistarve selvitetään linjasaneerauksen hankesuunnittelun yhteydessä. Antennijärjestelmä on kaapeli-tv. Muut korjaukset ovat vuosittaisia huoltotoimenpiteitä, jotka pystytään hoitamaan hoitovastikkeella. Huoneistojen kph-tiloja remontoidaan rakenteellisten tarpeiden mukaisesti, yhtiön osuus rakenteista on noin 2000 €/ huoneisto.

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 478,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tien päässä on Ullan Pakari-leipomo. Kävelymatkan päässä Vähärauman K-Market, toisessa suunnassa Prisma, jossa bensa-asema. Musti ja Mirri, Liikku-sali sekä paljon muuta. Päiväkodit: Kävelymatkan päässä on päiväkotit Lemmikki Vähärauman liikekeskuksen yhteydessä.
Liikenneyhteydet:	Lähellä on bussipysäkkejä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pistokepaikat isännöitsijän kautta. Kaikkien vapaassa käytössä parkkipaikat joissa ei ole pistoketta. Autotalli/-halli/-katospaikkoja 19 kpl. Toteutetut autopaikat yhteensä 41 kpl.
Näkymät:	Huoneistosta on näkymä sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.