

5h,k,s,wc,vh, 112,0 m², 170 000 €
Omakotitalo, Loviisa, Isnäs (Sjögård), Marjakuusentie 7

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Strömfors Mikael
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 0102477870
Gsm: 0503140101

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Itä-Uusimaa, Aktia
Fastighetsförmedling Ab, Borgå

“ Idyllisen Isnäsin kylässä perinteinen "Myresjöhus" malliston puutalo yhdessä tasossa. Pesutila ja sauna päivitetty vuonna 2015 Keittiössä puuhella ja olohuoneessa varaava takka. Koska maalla kun ollaan niin talossa tietysti puulämmitteinen sauna! Hyvin mietitty tilanjako perheelle. Katettu terassi ja erillinen autotalli. Rauhallinen oma kulmatontti. Liitetty kunnar vesi- ja viemäriverkostoon. Koulut ja päiväkoti lähellä. Vapautuu viimeistään 31.5.2021 Pyydä oma yksityisesittely.

Mysigt hem i idylliska Isnäs by. Traditionellt "Myresjöhus" byggt av trä i en plan. Bastuavdelningen med tvättrum uppgraderad år 2015 Vedspis i köket och magasinerande "brasa" i vardagsrummet. Naturligtvis har huset ute på landet en vedeldad bastu! Välplanerad planlösning för familjen. Täckt terrass och separat garage. Lugn egen hörntomt. Ansluten till kommunens vatten- och avloppsnätverk. Skolor och daghem i grannskapet. Blir ledig senast 31.5.2021 Be om din egna privatvisning!

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia.

Myytävästä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa. Toistaiseksi emme siis järjestä yleisesittelyjä.

Olemme ohjastaneet henkilökuntaamme huolehtimaan käsihygieniastaan tarkasti ja välttämään tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä.

Muistathan jäädä kotiin jos sinulla on flunssan oireita.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20609263
Sijainti: [Loviisa Isnäs](#)
Marjakuusentie 7, 07750 Isnäs
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , wc , vh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 15,0 m²
Kokonaispinta-ala: 127,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala 112 m2 ja rakennusala 127 m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: 31.05.2021

Velaton hinta: 170 000 €
Myyntihinta: 170 000 €
Kiinteistövero: 243,42 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 125,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava tulikivitakka oh:ssa, keittiössä puuhella ja saunassa puukiuas
Tilojen kuvaus:	Ruokailutilassa laminaattilattiat.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunaosasto uusittu v. 2015, julkisivumaalaus v.2010, LTO:n huolto v. 2014, autotalli maalattu v. 2011
Lisätietoja kunnosta:	peruskuntoinen omakotitalo
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys suora sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnan vesi- ja viemäriliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Rakennusmateriaali: Myresjöhous malliston puuelementti talo.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Alkuperäiset keittiökaapit. Jää/pakastin vuodelta 2016 Sähköhella v. 2020, apk noin v. 2000 Keittiössä myös puuhella. Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen, muu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkuseinä, wc Saunaosasto ja pesutila uusittu vuonna 2015
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinäateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Uusittu vuonna 2015 Kiuas vuodelta 2013 Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	434-464-4-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 015,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen puutarhatontti. Kulmatontti joka sijaitsee Marjakuusentien ja Susitien kulmassa.
Tontin nimi:	Castor
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Loviisan rakennusvalvonta
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Lopputarkastus
Kaavoitustiedot:	Loviisan kaavoitusosasto
Rakennukset:	autotalli/varasto noin 34 m ² rak.v. 1991 puurunko ja harjakate tiilikatteella, puuliiteri ja maakellari autotalli, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suomen- ja ruotsinkielinen ala-aste alueella. Palvelut: Isnäsin baari ja sen ohella elintarvikekioski. Muut palvelut: Vanhakylän ABC ja Tokmanni noin 15 km. Koskenkylän K-kauppa noin 17 km. Loviisaan noin 34 km ja Porvooseen noin 23 km. Päiväkodit: On alueella.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto.
Ajo-ohjeet:	Marjakuusentie 7 Marjakuusentien ja Susitien kulmassa.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Nurmettu puutarhapiha.
---------------	------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.