

5h, k, s, 127,0 m², 449 300 €

Erillistalo, Helsinki, Honkasuo, Perhosenkierto 23 B 2



Aktia LKV

Kohdetta myy

Alander Reima
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 505 3736

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tapiola, Aktia
Fastighetsförmedling Ab

“ RS-kohde nyt myynnissä, nämä erillistalot valmistuvat 31.10.2021. Idylliselle puutaloalueelle Helsingin Honkasuolle on valmistumassa erillis- ja rivitaloista koostuva Asunto Oy Kultasiipi. Honkasuo on uusi, upea luonnonläheinen alue, jossa sekä palvelut että luonto ovat lähellä. Kultasiiven asuntojen suunnittelun lähtökohdانا on ekologisuus, arjen sujuvuus sekä perinteikäs ja lämminhenkinen arkkitehtuuri. As. Oy Kultasiiven talo edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Kaikki käyttämämme puu on suomalaista ja elementit teemme säältä suojassa Sievi Elementin puuelementtitehtaassa Pohjois-Pohjanmaan Sievissä. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja. Tee varaus ja suunnitellaan kodinvaihto yhdessä! RS-pankki: OP pankki Lisätiedot: Reima Alander/ Aktia kiinteistönvälitys Oy 040 505 3736

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20609775	Velaton hinta:	449 300 €
Sijainti:	Helsinki Honkasuo Perhosenkierto 23 B 2, 00410 Helsinki	(Myyntihinta 235 524,06 € + Velkaosuus 213 775,94 €)	
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	235 524,06 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	213 775,94 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s	Neliöhinta:	3 537,8 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	1 128,43 € / kk (Hoitovastike 675,64 € / kk + Rahoitusvastike 452,79 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²	TV-maksu:	8,00 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Mainittu hoitovastike sisältää tontin vuokravastikkeen 2,19 €/m ² , esitteellä mainittu rahoitusvastike sisältää vain lainan korkokustannuksen. (Arvio rahoitusvastikkeesta €/kk 1.1.2023 alkaen 1 111,89 €).
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 31.10.21		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa varaus suihkulle Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Cilindro spot, etäohjattava kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kultasiipi, Helsinki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteiskäytössä oleva kerhotila
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 799,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika	31.12.2075

päättyy:

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat osakkeina 2750 €
Autopaikat myydään osakkeina

Näkymät: Kaikkiin ilmansuuntiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.