

3h+k+kph+las. parv., 91,0 m<sup>2</sup>, 153 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Vaatturinkatu 12 B



#### Kohdetta myy

Rannankari Hilve  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV



Tämä koti on suunniteltu jo rakennusvaiheessa upeaksi avoimeksi kokonaisuudeksi.

Iso monimuotoinen olohuone on kuin luotu yhdessäololle isommankin joukon kokoontuessa. Olohuone on päivä-auringo puolelle, ja siihen mahtuu kokonsa puolesta kaksikin erillistä kalusteryhmää. Olohuoneen vieressä on tilava huone jonka voi sisustaa kauniiksi ruokailuhuoneeksi tai päämakuuhuoneeksi. Näistä kummastakin huoneesta kulku asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Toisella puolella huoneistoa on toinen makuuhuone, jossa mahtavasti kaappitilaa.

Keittiö on moderni ja avara, jossa kokkaa mielellään ateriat niin arkeen kuin juhlaankin! Kylpyhuone on remontoitu tyylikkääksi ja siinä on tilaa myös pyykkitornille.

Huoneisto sijaitsee hissillisen talon ylimmässä kerroksessa, jonka ansiosta kadun melut eivät tähän huoneistoon pääse. Tämä on upea keskusta-asunto, jossa helposti kuitenkin unohtaa olevansa keskustassa! Ikkunoista näkymät ovat kuin postikortissa.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja sijainti on päättyvän kadun päässä. Tästä kodista on lyhyt kävely matka kauppakeskukseen. (E=F)

Esittelyt ja lisätiedot:

Hilve Rannankari

040-5282568

hilve@kotipuulkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20610233	Velaton hinta:	153 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Keskusta</a> Vaatturinkatu 12 B, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 143 364,42 € + Velkaosuus 9 635,58 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	143 364,42 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 635,58 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + las. parv.	Neliöhinta:	1 681,32 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	423,17 € / kk (Hoitovastike 286,30 € / kk + Rahoitusvastike 136,87 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 2 €/h, pesutupamaksu 2 €/h, autopaikkamaksu 7 €/kk, mediamaksu 9 €/kk.
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2016 Ilmalämpöpumppu asennettu. 2015 Sisäkatot uusittu. 2013 Keittiö remontoitu, kylpyhuone remontoitu, huoneiston kaapistot uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Viinikaappi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: korkki, parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaatturinkatu 12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Konola, pasi.konola@op.fi, 010-2571786
Huolto:	RS-Tiimi Anttila Ay
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä netti
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23 Autotalleja: 2
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2018 Molok syväkeräyssäiliöt. 2015 Porraskäytävän huoltomaalaus, ovipuhelien uusiminen. 2014 Yleinen pesuhuone- ja saunaremontti. 2013 Käyttövesiputkien ja hissien uusiminen. 2012 Pystyviemäreiden pinnoitus. 2011 Patteriverkoston tasapainotus / säätö ja

patteritermostaattien uusiminen. 2010 Tuuletusparvekkeet, ikkunat ja parvekeovet ja ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. 2008 Kiinteistön peruskuntoarvio. 2002 Saunaremontti. 2001 Sakokaivot ja pohjaviemäri. 2000 Parveke remontti. 1997 Lämmönvaihdin. 1996 Pohjoispuolen julkisivumaalaus. 1995 Tuuletusparvekkeiden maalaus.

Tulevat remontit: 5-v suunnitelmassa: iv-kanavien puhdistus, kiinteistön peruskuntoarvio.  
Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 1 644,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.