

89 000 €

Muu, Joensuu, Ylämylly, Ylämyllyntie 66

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Joensuu

Malmikatu 5, 80100 Joensuu



Runsaasti rakennusoikeutta, erinomainen hiekkapohjainen maaperä ja tontin monimuotoisuus mahdollistavat monipuolisen rakentamisen. Sähkö ja kunnallistekniikka tontin rajalla. Tontilla hyvä puusto, rakennusoikeus e=0,40.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20611132	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Joensuu Ylämylly Ylämyllyntie 66, 80400 Ylämylly	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Muu	Kiinteistövero:	135,44 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Kiinteistön lisätiedot: Tontti on tasainen Ylämyllyntien puoliselta osaltaan ja alkaa loivasti laskea toiselle puolen noin puolenvälin jälkeen. Loistavaa rakennusmaata ja tontin monipuolisuus antaa mahdollisuudet monenlaiseen rakentamiseen. Tontin läpi kulkeva sähkölinja poistuu lähiaikoina (virrat on jo katkaistu). Tilalle vedetty maakaapeli
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kunnan vesi tontin rajalla
Viemäri:	Kunnan viemäri tontin rajalla

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-405-80-22
Tontin pinta-ala:	4 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rasitteet: Kiinteistörekisteriotteen mukaiset. Käyttötarkoitus: AL-kortteli(asuin-liike- toimisto) Oikeudet: Kiinteistörekisteriotteen mukaiset.
Rakennusoikeus:	1 720,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	us m2: 1 720 Lisätietoa rakennusoikeudesta: Tontti mahdollistaa monenlaisen rakentamisen, kerrostalon, rivi- tai paritalon, sekä omakotitalon rakentamisen.
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaavatiedot: vahvistettu, asemakaava, AL-kortteli (asuin-liike.toimisto) Kaavoitusviranomainen: Liperin kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste Ylämyllyllä, yläaste Liperissä, muut koulut Joensuun keskustassa. Palvelut: Ylämyllyn palvelut äärellään
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Mäntymetsäinen, hiekkapohjainen tontti
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.