

* 1. krs: oh, k, mh, ph, s, wc. * 2. krs: parvi, * Kellari:
aulahuone, 2 kpl sisustettuja varastoja, varasto, wc.,
62,5 m², 249 000 €



Mökki tai huvila, Kuopio, Tahkivuori, Tervapolku 8 B



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Leskinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio

“ Komea ja tyylikkäästi sisustettu loma-asunto Tahkon keskustan alueella. Mukavasti tilaa kolmessa tasossa. Isot, korkeat ikkunat antavat sisätiloihin runsaasti valoa. Rakennuksessa on kaksi uusittua ilmalämpöpumppua ja takka. Rauhallinen, puistoalueeseen rajoittuva tonttiosuus. Rakennus sijaitsee kivalla paikalla aivan kadun päässä. Kävelymatka Tahkon ytimeen.

Lisätiedot ja esittelyt 0500 671009 tai jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20611476	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Kuopio Tahkivuori Tervapolku 8 B, 73310 Tahkivuori	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	750,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	100,00 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	* 1. krs: oh , k , mh , ph , s , wc. * 2. krs: parvi , * Kellari: aulahuone , 2 kpl sisustettuja varastoja , varasto , wc.	Lisätietoja maksuista:	Ennuste sähköstä: 10 000 - 16 000 kWh (vaihtelee käyttöasteen mukaan), aurauus n. 100 e
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala 62,5 m2 on ilmoitettu kerrosalana. Kellarikerrosta ei ole laskettu pinta-alaan (n. 62,5 m2). Parven pinta-ala noin 25-30 m2, ei tarkistusmitattu. Asuinpinta-alaa ei ole ilmoitettu.		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	parven lattia laminaattia
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain sopimuksen mukaan, osa irtaimesta on jäämässä sopimuksen mukaan
Kohteen kuvaus:	Hallinnanjakosopimus on kirjattu 2021. Kiinteistö on TahkoCom Oy:n vuokravälityksessä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-TV
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Lapponia House (valmistajan ns lämpöhirsi: paneeli/koolaus/eristetila/paneeli)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keittolevy, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 mökissä on kaksi ilmalämpöpumppua ja kääntyvä takka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	alakerrassa runsaasti varastotilaa

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-499-13-201
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	29 400 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen osaan, puoleksi A ja puoleksi B. Puolta A ei ole rakennettu.
Rakennusoikeus:	125,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	125 k-m2 on koko tontin rakennusoikeus
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	www.kuopio.fi/kaavat (017) 182 111/kaavat.
Rakennukset:	Kellarikerroksesta on käynti terassille. 1. kerroksen pesuhuoneesta on käynti ulos terassille.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tahkon ydinkeskusta n. 1 - 1,5 km Muut palvelut: www.tahko.com www.kuopio.fi www.nilsia.fi
Liikenneyhteydet:	maksuton Skibussi liikennöi Sääskiniementietä sesonkiaikoina, lähin pysäkki n. 800 m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	p-alue ja pihatie sorastettu, nurmikkoa ja kiveyksiä
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.