

3h, k, s, 87,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Halssila, Mesikämmen 11

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Hietaniemi Mika  
Kiinteistöedustaja, KED

Gsm: 0406702613

Art LKV Oy

“ Hulppean kokoinen kolmio rauhallisella sijainnilla!

Tämän kokoluokan asuntoa ei aina tarvitse puristaa mahdollisimman pieneen tilaan. Väljyyttä ja valoisaa asumista aivan huippuhyvien ulkoilumaastojen ja kulkuyhteyksien äärellä. Tässä kodissa nautit päätyasunnon suomasta rauhasta ja pujahdat ulos parvekkeelle tai omalle terassille nauttimaan aamu- tai iltapäiväauringosta.

Kauniisti remontoitu koti, upea ja raikas Noblessa keittiö joka avautuu ruokailutilan kautta olohuoneeseen. Koko asunto käyty pintaremontin aikana läpi, siistiä ja toimivaa kotia hakevalle oiva vaihtoehto!

Vallitsevan koronavirustilanteen vuoksi esittelemme THL:n ohjeita noudattaen mm. emme kätele, vältämme lähikontaktia ja käsidesiä on saatavilla. Käytössämme sähköiset asiakirjat tarjousneuvotteluihin sekä digitaalinen asuntokauppa mahdollisuus.

Maiju Ahonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
044 9811 430  
maiju@artlkv.fi

Mika Hietaniemi  
Kiinteistöedustaja, KED  
040 670 2613  
mika@artlkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20614251  
Sijainti: [Jyväskylä Halssila](#)  
Mesikämmen 11, 40400 Jyväskylä  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1977  
Käyttöönottovuosi: 1977  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 129 000 €  
(Myyntihinta 128 212 € +  
Velkaosuus 788 €)  
Myyntihinta: 128 212 €  
Velkaosuus: 788 €  
Neliöhinta: 1 482,76 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 337,70 € / kk  
(Hoitovastike 313,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 24,50 € / kk)  
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk  
Saunamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Tietoliikennemaksu 3,50€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Oikein siistikuntoinen koti. Viihtyisä ja rauhallinen ympäristö.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa, huopa
Keittiön kuvaus:	Laadukas ja kaunis Noblessa keittiö (2017) kaikilla mausteilla, mm. hipaisukytkimellä avautuvat yläkaapit! Lattiamateriaalit: vinyyli Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	2011 saneerattu kylpyhuone, siisti ja tilava.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mesileijona Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Raimo Nivala Jyväskylän kiinteistöpalvelu Oy ISA Vapaudenkatu 40-42, 40100 Jyväskylä 0107786700
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: E-talossa taloyhtiön sauna. Kuntotutkimukset: LVISR-Järjestelmien kuntoarvio 2007
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	Lämmitysverkoston perussäätö 1985 Vesikaton pinoite uusittu 1991 Lämmönjakohuoneen saneeraus 2002 Ikkunat ja ovet uusittu 2008 Vesirännit uusittu 2008 Ilmanpoistokanavat nuohottu 2010 Huoneistojen piha-aidat uusittu 2012 Julkisivumaalaus 2013 Molo-syväkeräysastiat 2015
Tulevat remontit:	-Pinta- ja sadevesien ohjausten korjaukset ja suunnittelu -Alapohjien lisäeristäminen -Lämmitysverkoston tasapainotus ja suunnittelu -Putkistojen kuntotutkimus -Vesikaton uusiminen YLIMÄÄRÄISESSÄ YHTIÖKOKOUKSESSA 22.10.2018 PÄÄTETTIIN SIIRTÄÄ KATON SANEERAUS 5-8 VUODELLA. LISÄKSI PÄÄTETTIIN, ETTÄ OSAKAS VOI HALUTESSAAN KATTAA TERASSIN NS. VALOKATTEELLA. KUSTANNUKSISTA LUPINEEN JA VALVONTOINEEN VASTAA KOKONAISUUDESSAAN OSAKAS.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 993,2 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki 0142660108

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat jonotuksen kautta, jokaiselle asunnolle osoitettu vähintään 1 autopaikka.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.