

2h, k, s, parveke, 52,0 m², 187 000 €

Kerrostalo, Oulu, Heinäpää, Puistokatu 10

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Haapakoski Toni
Asuntomyyjä, Partner

Gsm: 0405698682

Bo LKV Oulu

“ Aivan Hollihaan puiston vierestä Puistokadulta vapautuu seuraaville omistajalle valoisa 52 neliöinen ylimmän kerroksen kulmahuoneistokaksio. Tämä asunto hurmaa tilavuudellaan ja sen paras ominaisuus onkin sen pohjaratkaisu, jossa on huomioitu riittävät säilytystilat, tilat huonekaluille, kuten ruokapöydälle, sekä ikkunoiden ja parvekkeen ilmansuunta. Saunallisessa kylpyhuoneessa on myös suunniteltu paikka pesutornille.

Rauhallinen ja puistomainen Hollihaka on sijainniltaan mitä mainioin. Viihtyisän alueen viehätys piilee vehreän Oulujoen suistoalueen puistoissa ja saarissa. Tunnelmallinen Torinranta ja keskusta ovat kävelymatkan päässä ja Limingantullin sekä Heinäpään palvelut ovat niin ikään helposti saavutettavissa.

Rauhallinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö on valmistunut vuonna 2006 ja suurempia korjaustarpeita ei ole suunnitelmassa. Oma tontti ja kaukolämpö pitävät asumiskulut hyvin maltillisena. Lämmin autohallipaikka myydään erikseen hintaan 18 000 euroa.

Varaa oma esittelyaikasi:

Toni Haapakoski
040 569 8682
toni@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn. Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20614442	Velaton hinta:	187 000 €
Sijainti:	Oulu Heinäpää Puistokatu 10, 90120 Oulu	Myyntihinta:	187 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 596,15 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	156,00 € / kk (Hoitovastike 156,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , parveke	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikan hoitovastike: 30 euroa/ kuukausi.
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Aleksanterinhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Oy Henri Alasmäki henri.alasmaki@kiinteistotahkola.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiönetti, taloyhtiöllä on yhteiskäytössä vene.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autohallipaikkoja: 19
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallipaikka myydään erikseen hintaan 18 000 euroa. Autopaikat erillisinä osakkeina.
-----------------	--

Näkymät:

Ikkunat ja parveke länteen Hollipuistoon päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.