

2h, k, s/kph, vh, lasitettu parveke, 61,0 m², 181 000 €
Kerrostalo, Lahti, Paavola, Seponkatu 3



BO.FI

Kohdetta myy

Kolu Katja

Kiinteistönvälittäjä LKV | Partner

Gsm: 0400199076

Bo LKV Lahti



Valoisa viidennen kerroksen kulmahuoneisto jossa oma sauna ja suuri lasitettu parveke kivoilla näkyminä.

2005 valmistuneessa talossa kaikki toimii ja asumisviihtyvyyttä täyttää vaativankin toiveet, iso plussa on myös keskeinen sijainti keskustan tuntumassa lähellä Vesijärven satamaa. Rauhallinen sijainti sillä Seponkatu on päätyvä katu ilman läpialoja.

Kaksio korkealla on kaikin puolin hyvin suunniteltu. Käytäväkeittiö on tehokas ja toimiva, ruokailutila yhdistyy olohuoneeseen ja sisätiloja jatkaa oikein tilava lasitettu parveke josta voi nauttia pitkin vuotta. Parvekkeen rouheat punatiiliset näkymät ovat suojaisat ja kaupunkimaiset. Olohuoneen tunnelmaa ja valoisuutta korostaa kulmaan sijoitettu ikkuna. Oma sauna on monen toiveissa kuter myös hyvä vaatehuone säilytykseen.

Laadukas koti yhdelle tai kahdelle keskustan läheisyydessä hyvillä yhteyksillä ja näkyminä. Kuulostaako sinun uudelta kodiltasi? Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittely.

Yksityisesittelyt ja lisätiedot;

Katja Kolu | 0400 199 076 | katja.kolu@bo.fi

Janita Matilainen | 040 727 7281 | janita@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20614670	Velaton hinta:	181 000 €
Sijainti:	Lahti Paavola Seponkatu 3, 15140 Lahti	Myyntihinta:	181 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 967,21 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	237,90 € / kk (Hoitovastike 237,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s / kph , vh , lasitettu parveke	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hallituksella valtuudet kerätä yhden kuukauden ylimääräinen vastike tarvittaessa.
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Aleks</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden Isännöitsijätoimisto Oy / Sami Reinikka Kirkkokatu 19B, 15140 Lahti 050-4318405 / sami.reinikka@lit.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistoihin kuuluu irtaimistovarastokomero talon 1. kerroksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28 Autotalleja: 6
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	2011 Rakennettu lukittava portti estämään läpikulkua tontin läpi, uusittu hissien nostolaite, Kone Oyj 2012 vaihdettu takaovi toisenkätiseksi 2014 IV-kanavisto nuohottu ja ilmamäärät säädetty, korvausilmasuodattimet vaihdettu ja 2kpl paineantureita asennettu 2015 Ulko-ovi automatisoitu 2018 LTO-järjestelmä asennettu, palovaroittimet vaihdettu yleisissä tiloissa ja asunnoissa. 2019 vesijohdot uusittu rappukäytävän osalta kuparista komposiittiputkiin.

Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia. 2020-2024 Asfalttoinnin paikkakorjaus. Kiinteistön ylläpitoa ja kulutusten seurantaa. Parvekelasitusten tiivisteiden huolto/uusiminen.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 998,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	19 600,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallit 6 kpl omina osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.