

4-5h+avok+tkh+khh+2xkph+2xwc+uima-allas+at, 120,0
m², 389 000 €



Rivitalo, Vantaa, Vapaala, Sahatie 9



Huom!

Kohdetta myy

Ravea Antti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Osakas,
Rakennuttaja-asiamies RAKI

Puh: anttiravealkv.com
Gsm: 040 518 65 66

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki



Koti suuremmallekin perheelle, kokonaisala komiat n. 220 m²! Tässä yhtiössä on juuri tehty putkiremontti ja myös vesikatko on uusittu hiljattain!

Haaveiletko omasta uima-altaasta, suojaisasta pihasta ja autotallista? Tästä kodista löydät ne kaikki sekä lisäksi ne kaipaamasi kaksi kylpyhuonetta, kodinhoitohuoneen sekä parvekkeen. Jos totesit, että entä se kaipaamasi tunnelmallinen tulisija, jonka äärellä lämmittelisit talven pakkasilla... No, niitäkin on kaksin kappalein! Avotakka alhaalla ja varaava takka ylhäällä. Tästä kodissa on mahdollisuus nauttia uima-altaasta, jonka nykyinen omistaja täyttää sinulle käyttövalmiiksi niin halutessasi tai jos haluat, niin saat muuttaa sen harrastetilaksi tai lisähuoneeksi niin siitäkin on valmis ammattilaisen tekemä suunnitelma, jonka tarvikehinnat ovat vair 1800 e. Tästä mahdollisuuksien talosta puuttuu siis vain uudet omistajat! Tervetuloa tutustumaan kaiken kattavaan rivitalon päätyasuntoon, josta on pidetty todella hyvää huolta vuosien saatossa. Taloyhtiön osalta isommat remontit juuri valmistuneet nautittavaksesi.

Tämän kodin valtteja ovat:

- + Autotalli
- + Uima-allasosasto
- + Kodinhoitohuone
- + Oma suojaisa piha
- + 3-5 makkaria, miten nyt vain sisustat tilat
- + Avokeittiö
- + Yhtiössä uusittu mm. vesikatko ja käyttövesiputket
- + Tässä huoneistossa sähköauton latauspiste
- + Päätyasunto!

HUOMIO! Etsitkö isomaa lähistöltä? Vaihdoissa huomioidaan pienemmät yhdentason rivitaloasunnot Vapaalasta 2-3h+k (autotalli iso plussa, mutta ei välttämätön).

Onko nykyinen asuntosi osana rahoitusta? Jos tahdot ilmaisen arvioinnin ja myyntisuunnitelman vanhalle kodillesi, soita numeroor 040 518 65 66. Service also in English!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20618419	Velaton hinta:	389 000 €
Sijainti:	Vantaa Vapaala Sahatie 9, 01650 Vantaa	Myyntihinta:	389 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 241,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	170,00 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + avok + tkh + khh + 2xkph + 2xwc + uima - allas + at	Sähkölämmityskulut:	214,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiövastike on vain 120 € + korjausvastike 50 € eli yht. 170 €! Esitetty sähkönkulutus perustuu nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempi tai suurempi, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Esitetty keskimääräinen sähkömaksu sisältää lämmityksen sekä käyttösähkön. Kokonaiskulutus vuositasolla on ollut viimeksi nelihenkiseltä perheeltä 22635 kWh (2019. Toistaiseksi voimassa olevaa korjausvastiketta kerätään tuleviin pienempiin korjauksiin ja huoltotoimenpiteisiin.
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä on 4h+k. Muut tilat n. 100 m ² ovat yhtiöjärjestyksen mukaan autotalli, sauna-, varasto ja askartelutilat, johon tässä huoneistossa on jo alunperin rakennettu uima-allasosasto. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Ylhäällä varaava takka ja alhaalla avotakka
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila, eteinen, kirjastohuone, takkahuone ja uima-allas
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaksi ilmalämpöpumppua
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2017 - Ilmalämpöpumput 2017-2018 Avokeittiö 2018 - Kylmiö purettu /remontoitu täysin varastoksi 2019 - Wc-kalusteet 2019 - Keittiön lattia
Lisätietoja kunnosta:	/ tyydyttävä (kylpyhuone ja sauna sekä uima-allasosasto ovat melko alkuperäisessä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Upea muutama vuosi sitten uusittu avokeittiö, jonka varusteluun kuuluvat kaapistojen lisäksi induktioliesi, erillisuuni, astianpesukone sekä jääkaappi (2019) ja liesituuletin. Kaipaatko kunnan saareketta? Nyt olisi tarjolla sellainen! Mainitaan myös, että jääkaapin viereinen kaappi on ns. aamiaskaappi, joka varustettu tietenkin sähköpistokkeilla. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran pienen kylpyhuoneen varusteluun kuuluvat suihku suihkuseinällä, lavuaari kaapistolla ja peilikaappi. Lattia ja seinät laattaa. Alakerran tilava kylpyhuone sauna-osaston yhteydessä. Lattia ja seinät laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä. Kummassakin kalusteet uusittu 2019. Lattia laattaa ja seinät laattaa / maalattu.
Saunan kuvaus:	Tämän tilavan ja tunnelmallisen saunan lämmönlähteenä on sähkökiuas. Lattia laattaa ja seinät puupanelia.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone, jossa hiljattain uusittu lavuaari kaapistolla. Vanhasta kylmiöstä on remontoitu ns. vaatehuone / säilytystila, jota suurempi perhe varmasti tarvitsee. Kodinhoitohuoneessa sijaitseva arkkupakastin kuuluu myös kauppaan.
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, joka aukeaa avokeittiön kanssa yhdeksi läpitalon kattavaksi valoisaksi tilaksi. Olohuoneen perällä ns. kirjastohuone, joka tarvittaessa sopii yhdeksi makkariksi tai toimistoksi, kuten nyt. Lattia parkettia ja seinät maalattu / tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme virallista makuuhuonetta, joista yhdessä oma vaatehuone sekä käynti parvekkeelle. Alakerran takkahuonetta sekä yläkerran kirjastohuonetta voi käyttää myös makuuhuoneen kaltaisena tilana! Lattiat laminaattia / parkettia (takkahuoneessa kalanruotoparkettia) ja seinät maalattu / tapettia.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuoneet, kaapistot, varasto ja autotalli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Sahatie 9*

Isännöitsijän yhteystiedot: Asukasisännöinti 2-vuotta kerrallaan. D-asunto (myynnissä oleva asunto) 6/2021-6/2023. Nyt C-asunto: Harri Voutilainen

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Painovoimainen IV koneellinen poisto, kaapeli-tv (Elisa), valokuituvalmius,

Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja: 6
Parkkipaikkoja: 4

Tehdyt remontit: 2020 - Käyttövesiputkiremontti, Takapihalle osuuskohtaiset vesipostit, Viemäriputkien kuntokartoitus (pesu ja kuvaus) ja Ethernet- ja valokuitukaapelit asennettu osuuskohtaisesti vesijohdon runkolinjan kaivantoon, jotta yhtiöllä on valmius uusia sisäverkko tulevaisuudessa, Viemärien osittainen sukittaminen. 2019 - Palokatkojen tiivistäminen välikatolla, Valokuitu ja kaapeli-TV (Elisa), Talon päädyn lohkeilleen tiiliverhoilun korjaus ja talon ulkoverhoilun maalattujen puuosien huoltomaalaus, Syöksytorven korjaus ja sadeveden uudelleenohjaus, Katon pellinvaihtoremontti sekä tikkaiden, kulkusiltojen, kattoluukkujen ja kattoikkunoiden uusiminen. 2018 - Lipputangon maalaus ja nupin vaihto, Sadeveden poistoputket talon päätyyn D-asunnon sadevesikaivon vesien ohjaus 4 m putkea pitkin talosta. 2017 - Parvekekaiteiden maalaus ja lasilevyjen uusiminen (C ja D), Päätymuurin ja etupihan sokkelin maalaus. Korvausilmaventtiilien asennus. 2016 - Etupihalla sadevesien johtaminen syöksytorvista kadulle, Etupihan pensasaitojen uusiminen, Talon päätyremontti (vierasparkkipaikat, jäteastiasuojat). 2014 - Postilaatikoiden uusiminen. 2013 - Ilmastointikanavien puhdistaminen. 2010 - Takapihan huoltoreitti. 2006 - Takapihan salaojakaivojen ja salaojien puhdistus sekä B,C ja D osuuskien sokkelimuurin vesieristyksen uusiminen (bitumihuovat ja patolevyt). 2001 - Ikkunaremontti. 1995 - Harjakatto (pelti) alkuperäisen tasakaton päälle.

Tulevat remontit: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista: Autotalliovien ja ulko-ovien lukkojen uusiminen. Osa ulko-ovien lukoista on jo uusittu. Aitojen ja porttien uusiminen takapihalla 2021. Jätekatoksen kunnostus 2021. Säilytyspaikka taloyhtiön yhteisille työvälineille.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asbestikartoitus: Kyllä

Tontin koko: 1 453,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: A26 II e=0,35
Vantaan kaupunki:
09 8392 2242

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Uusi Rajatorpan koulu (1-6 lk.) n. 300 m, Kilterin koulu (7-9 lk.) n. 1,6 km
Palvelut: Lähikauppa Alepa n. 240 m, Lidl n. 600 m. Muut palvelut: Myyrmäen kattavat palvelut n. 1,8 km
Päiväkodit: Vapaalan päiväkotit n. 450 m

Liikenneyhteydet: Bussit Nuijatieältä n. 200 m, Myyrmäen juna-asema n. 1,8 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmin autotalli vesipisteellä ja lattikaivolla sekä sähköauton latauspisteellä.

Autotallin eteen mahtuu myös auto. Autotallin yhteydessä sähköauton latauspiste!

Pihan kuvaus: Suojaisa aidattu takapiha, mikä reilusti korkeammalla katutasosta, mikä lisää yksityisyyttä.

Lisätietoja: [Antti Asuntokauppias](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.