

4h+k, 92,0 m², 324 000 €
Rivitalo, Raisio, Ihala, Ihalantie 42 B 4

 ETUOVI.com



 ASUNTOKAUPPA
ARI LEINONEN

Kohdetta myy

Halonen Soile
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0440 525 543

Asuntokauppa Ari Leinonen Oy

“ Uudiskohde sinulle, joka arvostat mm. puurakentamista, I-tasoisuutta sekä asuntokohtaisista lämmitystä. Kaikki talot rakennetaan ekologista massiivipuuta käyttäen (CLT). Ajattoman tyylikkaiden asuntojen rakentaminen aloitetaan syksyllä 2020. Arvioitu valmistuminen on syyskuussa 2021.

Pyydä lisätietoja kohteesta!

Asiakkaamme ja henkilöstömme ovat meille arvokkaita ja pyrimme huolehtimaan meidän kaikkien turvallisuudesta ja hyvinvoinnista. Koronaviruksen leviämisen estämiseksi noudatamme viranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Ethän tule esittelyihin kipeänä. Ollaan yhdessä vastuullisia ja pidetään toisistamme huolta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20621377
Sijainti: [Raisio Ihala](#)
Ihalantie 42 B 4, 21260 Raisio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m²
Kokonaispinta-ala: 92,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 31.09.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 324 000 €
(Myyntihinta 129 600 € +
Velkaosuus 194 400 €)
Myyntihinta: 129 600 €
Velkaosuus: 194 400 €
Neliöhinta: 3 521,74 € / m²
Yhtiövastike: 184,00 € / kk
(Hoitovastike 184,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Sähkö & vesi: kulutuksen mukaan
Hoitovastike: 2,0 €/kk/m²
Rahoitusvastike: 2,27 €/kk/m² (vain
korko 2 ensimmäistä vuotta)
Rahoitusvastike: 12,40 €/kk/m²
(korko + lyhennys 2 vuoden
jälkeen) Yhtiövastike yhteensä:
14,40 €/kk/m² Asumiskustannukset
ovat arvioita. Taloyhtiön lainasta
maksetaan vain korkokuluja 2
ensimmäistä vuotta jonka jälkeen
lyhennykset alkavat.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu CLT
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotikallio Raisio</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 6
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos asunnon yhteydessä.
Lisätietoja:	Lisätietoa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.