

5h+k+khh+et+s+ph+aula+2wc+kahden auton katos,  
149,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Vihti, Vihti, Tarttilantie 1 B



Asuntokauppa LKV  
H&H

#### Kohdetta myy

Johansson Hanna  
Yrittäjä, Ylempi kiinteistönvälittäjä  
YKV, LKV, LVV

Gsm: 040 5714764

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV  
Oy, Nummela



Vihdin kirkonkylällä v. 2012 valmistunut paikallarakennettu Kastelli-talo.

- 4 makuuhuonetta, Puustelli-keittiö
- varaava takka, terassi, 2 auton katos, leikkimökki
- toimivat tilat 2 kerroksessa
- kuntotarkastettu v. 2018
- lattialämmitys alakerrassa ja kattolämmitys yläkerrassa
- koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, ilmalämpöpumppu
- iso oma tontti 1280 m<sup>2</sup>, päättyvän tien päässä
- koulut ja päiväkotikiikkeitä kävelymatkan päässä

Sovi oma yksityisesittelysi ja tule ihastumaan!

Hanna Johansson  
040 5714764  
hanna.johansson@asuntokauppalkv.fi

#suurellasydämellä #vuodenvälittäjä #vuodenyritys2019

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |                                                                                                                  |                        |                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero:              | 20621602                                                                                                         | Velaton hinta:         | 269 000 €                                                                    |
| Sijainti:                 | <a href="#">Vihti</a> Vihti<br>Tarttilantie 1 B, 03400 Vihti                                                     | Myyntihinta:           | 269 000 €                                                                    |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                                                                         | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 550 euroa/vuosi<br>Kokonaissähkön kulutus n. 20000 kWh/vuosi |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                                                                    |                        |                                                                              |
| Huoneistoselitelmä:       | 5h + k + khh + et + s + ph + aula +<br>2wc + kahden auton katos                                                  |                        |                                                                              |
| Huoneita:                 | 5 huonetta                                                                                                       |                        |                                                                              |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 149,0 m <sup>2</sup>                                                                                             |                        |                                                                              |
| Kokonaispinta-ala:        | 149,0 m <sup>2</sup>                                                                                             |                        |                                                                              |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Asuinpinta-ala on<br>rakennuslupa-asiakirjojen mukaan<br>149 m <sup>2</sup> ja kerrosala on 173 m <sup>2</sup> . |                        |                                                                              |
| Kerrokset:                | 2                                                                                                                |                        |                                                                              |
| Kerroskuvaus:             | kerros: 1-2                                                                                                      |                        |                                                                              |
| Rakennusvuosi:            | 2012                                                                                                             |                        |                                                                              |
| Käyttöönottovuosi:        | 2005                                                                                                             |                        |                                                                              |
| Vapautuminen:             | 28.02.2021                                                                                                       |                        |                                                                              |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tulisija:                    | Varaava takka olohuoneessa.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tilojen kuvaus:              | kuisti, aula, terassi                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tehdyt remontit:             | Terassikaiteiden osia on uusittu ja valkoisia ulkopintojen puuosia sekä paraatiovi on huoltomaalattu. Kiuas uusittu v.2020 ja lattialämmityksen termostaattisäätimiä on uusittu, Kodinhoituhuoneen vesivahinko on korjattu. Olohuoneen ja makuuhuoneen lattialaminaatit on uusittu. |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähköinen lattialämmitys alakerrassa, yläkerrassa kattolämmitys, ilmalämpöpumppu, varaava takka                                                                                                                                                                                     |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Viemäri:                     | kunnan                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu                                                                                                                                          |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: peltikate                                                                                                          |
| Keittiön kuvaus:               | Puustelli- keittiö.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: induktio<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin                  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku<br>Kaksi suihkua.                                                         |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Molemmissa kerroksissa omat wc:t.                                                                                                                              |
| Saunan kuvaus:                 | Kiuas vaihdettu v. 2020.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas                                                                                   |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus:      | Seinämateriaali: maali<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: kurapiste, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso<br>Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti                                                                                                                                                  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 4<br>Lattiamateriaalit: laminaatti                                                                                                                                  |

## Asunnon tontti

---

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Tontin omistus:   | Oma           |
| Kiinteistötunnus: | 927-434-9-419 |

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Tontin tyyppi:       | Rinnetontti                                  |
| Tontin pinta-ala:    | 1 280,0 m <sup>2</sup>                       |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille                                  |
| Kaavoitusilanne:     | Asemakaava                                   |
| Rakennukset:         | kahden auton katos<br>autokatos, leikkimökki |

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut: | Palvelut: Kirkonkylän palvelut kilometrin etäisyydellä. Nummelan kattavat palvelut 9 km. Ala- ja yläasteet kirkonkylässä, Nummelassa myös Vihdin lukio sekä ammatillinen oppilaitos Luksia. Vihdin kirkonkylässä sekä yksityinen että kunnallinen päiväkot. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.