

3h+k+s, 76,5 m², 119 000 €
Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Isolukontie 6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Hirsikangas Satu
Myyntineuvottelija

Gsm: 0406109050

RE/MAX Capital | Pirkanmaan
asuntokauppa LKV Oy

“ Upeasti remontoitu saunallinen kolmio Kangasalan Suoramalla!

Asunto sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa. Toimiva pohjaratkaisu pariskunnalle tai pienelle perheelle. Asuntoon tehty kattava remontti 2017, jolloin uusittu väliovet, lattiat, seinäpinnat sekä keittiö. Yhdistetty olohuone ja keittiö tuovat huoneistoon avaruutta.

Molemmat makuuhuoneet ovat tilavia ja niihin mahtuu parisänky helposti.

Kaikki palvelut lähietäisyydellä. Suoraman koulu ja päiväkoti löytyy aivan kulman takaa!

Ulkoilemaan pääset helposti vieressä oleviin harjun upeisiin maisemiin, sekä myös muita harrastusmahdollisuuksia asunnon läheisyydessä. Bussipysäkki noin 400 metrin päässä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20622989	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Isolukontie 6, 36220 Kangasala	(Myyntihinta 115 919,15 € + Velkaosuus 3 080,85 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 919,15 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 080,85 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 555,56 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	309,00 € / kk (Hoitovastike 250,00 € / kk + Rahoitusvastike 59,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	12,90 €
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Talokuitu palv.maksu 12,90 euroa/kk
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisestä käynti vaatehuoneeseen. Käytävän seinällä iso säilytyskaappi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön ja olohuoneen välisen väliseinän purku 2017. Keittiön täysremontti, väliovet uusittu, lattiat ja seinäpinnat käsitelty 2017. Asuntosauan kiuas uusittu 10/2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2017 remontoitu keittiö, vaaleat pinnat ja integroidut kodinkoneet. Keittiön seinä poistettu remontissa joka tuo avoita tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone laatoitettu ja taittuva väliseinä suihkussa. Tilaa pesutornille.
Saunan kuvaus:	Sauna kauniisti paneloitu ja pilarikiuas uusittu 2018. Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiat vaaleaa laminaatti ja seinäpinnat maalattu. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa huoneessa yksi seinä paneloitu vaakaan. Molempiin makuuhuoneisiin mahtuu hyvin leveä sänky ja molemmissa kaappitilaa paljon. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone hyllyillä varusteltuna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusitintti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tampereen Tili ja Kiinteistö Teiskontie 18 33540 Tampere Matias Kulmala
Huolto:	Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy

Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: LVV kuntotutkimus 2013, Raksystems Oy , nähtävillä isännöitsijä toimistossa
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	Kunnossapitosuunnitelman mukaan: 1994 Parvekelasituksia, osa asunnoista (osakkaiden oma hankinta) 2003 Piharakennuksen julkisivuremontti 2005 Piharemontti 2008 Parvekesaneeraus ja rännivesien viemärointi 2010 Peltikattojen maalaus sekä päätykolmioiden korjaus 2010 Patteriventtiilien uusiminen 2012 Jätteiden syväkeräysastioiden hankinta 2013 LVV kuntotutkimus (Raksystems) 2014 Valaistuksen lisäys A ja B portaan sisäänkäyntiin 2015-2016 Parvekeovien ja kaikkien ikkunoiden uusiminen 2016 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2016 Tuulikaappien poisto ja sisäänkäyntiovien uusiminen 2016 Talojen vesikourujen ja syöksyjen uusiminen. 2017 Julkisivujen puhdistus , sekä pieniä saumaus- ja betonipaikkakorjauksia, rikkoutuneiden tiililaattojen uusimista. 2017 Talopesulan pesukoneen uusiminen. 2018 Parveketornien pieliä pienet betonikorjaukset ja maalaukset. 2019 Pysäköintialueen kevyt kunnostus, sisäänkäyntilaatoitusten oikomisia, Tampere sähkölaitoksen lähisähkö lataus- palvelun asennus pysäköintialueen kaikkiin tolppiin.
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelman mukaan: 2020 Lasten leikkialueen kunnostusta. 2021 Vain tavanomaisia kunnossapito- ja huoltotöitä. 2022 Vain tavanomaisia kunnossapito- ja huoltotöitä. 2023 Putkistosaneerauksen hankesuunnittelun käynnistäminen. 2024 Putkistosaneerauksen työsuunnitelmien hankinta ja saneerauksen aloitus.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	7 360,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.