

3h+k+s, 70,0 m<sup>2</sup>, 169 500 €

Rivitalo, Liminka, Hirvelänranta, Hirvelänranta 4 B 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike  
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100  
Oulu  
Puh: 010 322 3520

“ As Oy Limingan Hanhi rakentuu kahdesta rivitalosta, joissa on yhteensä kymmenen asuntoa. Huoneistot ovat yhdessä tasossa. Rakentaminen on aloitettu syksyllä 2020 ja asunnot ovat muuttovalmiita marras-joulukuussa 2021. Yhtiö rakennetaan puistomaiselle tontille Limingan Hirvelänrantaan. Kaikessa rakentamisessa huomioidaan ympäristö- ja energiaystävällisyys.

Energiatuotanto toteutetaan maalämmöllä. Maalämmön avulla voi säästää jopa 70 %:ia lämmityskustannuksissa muihin lämmitysmuotoihin verrattuna. Arvioitu hoitovastike sisältää kaikki maalämmöstä aiheutuvat kustannukset. Maalämpö on uusiutuvaa ympäristöystävällistä energiaa ja erittäin tehokas aurinkoenergian käyttötapa. Maalämmöllä teet siis palveluksen ympäristölle ja meille kaikille maapallolla eläjille. Maalämpö on myös vaivaton, sillä maalämpöpumpun automatiikka hoitaa itse itsensä ja tuottaa energiaa ilman kummempia ongelmia.

Kiinteä valaistus on kokonaisuudessaan LED-valotekniikalla toteutettu. Autopaikkojen sähköistyksessä on huomioitu mahdollisuus ladata sähköauto.

Huoneistotyypit: 45,5 m<sup>2</sup> / 2h+k+s, 54,0 m<sup>2</sup> / 2h+k+s ja 70,0 m<sup>2</sup> / 3h+k+s. Kaikille huoneistoille varataan autokatospaikka, joka sisältyy kauppahintaan.

Kalusteet ovat Topi-keittiön mallistoa, koneellistettu moderni keittiö mm. kalusteuuni, induktioliesitaso, astianpesukone, integroitu mikro ja jääkaappi/pakastin. Liesituuletin on erillinen. Pesutilat ovat laatoitettu ja saunan lauteet ovat tervaleppää tai lämpöhaapaa osassa huoneistoja saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Harvian pilarikiuas. Pesukone ja kuivausrumpu kuuluvat varustukseen. Olohuone, keittiö ja makuuhuoneet laminaattilattia, maalatut seinät ja roiskepinnoitettu katto. Eteisen lattia osittain laatoitettu. Kaikissa asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Reilun kilometrin säteeltä löytyvät muun muassa päiväkotia, peruskoulu, lukio sekä Limingan keskusta. Lähellä oleva luonto lisää alueen viihtyisyyttä.

Ole mukana riittävän ajoissa, jotta pääset vaikuttamaan asuntosi suunnitteluun. Lisätietoja saat soittamalla p. 0400 691 668 tai laittamalla viestiä pekka.suutarinen@spkoti.fi. Tarkemmin kohteeseen voi tutustua saterakennus.fi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20623685	Velaton hinta:	169 500 €
Sijainti:	<a href="#">Liminka</a> Hirvelänranta Hirvelänranta 4 B 6, 91900 Liminka		(Myyntihinta 67 800 € + Velkaosuus 101 700 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	101 700 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 421,43 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	310,60 € / kk (Hoitovastike 175,00 € / kk + Rahoitusvastike 135,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike sisältää koron ensimmäisen asumisvuoden ajan. Toisesta asumisvuodesta eteenpäin rahoitusvastike on 495,94 €/kk, sisältää koron ja lyhennyksen, laina-aika 2+20 vuotta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 11-12/2021.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: antenni, Autokatospaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto  
pulpettikattu  
Kate: huopa  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinäateriaalit: maalattu  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni  
Liesi: induktio  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, suihku, suihkuseinä, wc  
WC-tilojen kuvaus: Seinämateriaalit: maali  
Lattiamateriaalit: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinäateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinäateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinäateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Limingan Hanhi*  
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 10  
Parkkipaikkoja: 3  
Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Limingan kunta  
Tontin vuokraaja: Limingan kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulukeskus 1 km Palvelut: Limingan keskustan palvelut 1,5 km  
Päiväkodit: Päiväkoti 1 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatospaikka sisältyy kauppahintaan.  
Näkymät: Piha-alue etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.