

3h,k,kph,vh,lasitettu parveke, 78,5 m², 149 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Arolantie 7

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Järvinen Anne-Mari
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 0406841333

RE/MAX Asuntokulma |
Asuntokulma Oy LKV



Loistavalla sijainnilla ensimmäisen kerroksen tilava ja siistikuntoinen kolmio Järvenpään Pöytäalhosta!

Asunnon keskiössä on suuri ja valoisa olohuone, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Erillisestä keittiöstä löytyy runsaasti kaappitilaa ja hyvä tila ruokailuryhmälle. Kaksi tilavaa makuuhuoneetta ja vuonna 2017 uusittu kylpyhuone. Säilytystilaa asuntoon tuo iso vaatehuone, eteisen kaksi kaapistoa sekä toisen makuuhuoneen kaapistot.

Yhtiöstä on pidetty vuosien varrella hyvää huolta. Muun muassa salaojat ja vesikatto uusittu 2007 ja putkiremontti (vesijohdot, osittain viemärit, vielä korjaamattomat kylpyhuoneet) tehty 2017.

Täällä asuessa pärjät ilman autoa. Järvenpään keskustan kattavat palvelut, urheilupuisto uima- ja jäähalleineen sekä rautatieasema alle kilometrin päässä. Lisäksi muun muassa K-Citymarket, apteekki ja Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus 500m säteellä. Autolla liikkujalle autopaikka vuokrattavissa.

Kysy lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi!

Anne-Mari Järvinen
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV
p. 040 684 1333
anne.jarvinen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20624518
Sijainti: [Järvenpää Pöytäalho](#)
Arolantie 7, 04410 Järvenpää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , vh , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 78,5 m²
Kokonaispinta-ala: 78,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/4
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk kaupanteosta tai
sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 149 000 €
(Myyntihinta 124 230,02 € +
Velkaosuus 24 769,98 €)
Myyntihinta: 124 230,02 €
Velkaosuus: 24 769,98 €
Neliöhinta: 1 898,09 € / m²
Yhtiövastike: 524,85 € / kk
(Hoitovastike 400,35 € / kk +
Rahoitusvastike 124,50 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Saunamaksu: 7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seinäpinnat tasoitettu ja uudet lasikuitutapetit laitettu 2013. Laminaattilattiat uusittu vaiheittain 2013-2020 välillä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Arolan-Salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Parkkinen Pentti p. 010 2281346
Huolto:	Myllytien Huolto Oy p. 040 5153443 talonmies@myllytienhuolto.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	2000 Saunaosaston kunnostus ja itäpäädyn salaojitus 2006 Löylyhuoneen kunnostus 2007 Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen, vesikaton uusiminen, salaojan rakentaminen B-portaan päättyyn, sadevesiviemäröinnin rakentaminen, kuntoarvio 2008 Ikkunapuitteiden kunnostus ja maalaus, kuusi kylpyhuonetta peruskorjattu 2009 Parvekkeiden peruskorjaus, porrashuoneiden ja kellarikäytävien lattioiden maalaus, lukituksen uusiminen 2010 Elementtisaumojen uusiminen 2011 Ilmanvaihdon palotekninen puhdistus 2012 Savunpoistoluukkujen lisääminen porrashuoneisiin 2016 Vesijohtojen kuntotutkimus 2017 Linjasaneeraus: vesijohdot, osittain viemärit, vielä korjaamattomat kylpyhuoneet 2019 IV-koneiden huolto
Tulevat remontit:	2021 Ikkunapuitteiden maalaus/kunnostus pihan puolella, parvekelasian kunnostustarpeen arviointi, ulko-ovien kunnostus, oma liittymä kaukolämmölle 2023 Elementtisaumojen kuntoarvio 2025 Saunatilojen peruskorjaus

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 1 959,9 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kartanon koulu n. 350m Palvelut: JUST, K-Citymarket, apteekki, Tokmanni n. 500m Uima- ja jäähalli n. 600m K-supermarket Pajala n. 700m Päiväkodit: Norlandia Kulma n. 400m Puistolan päiväkotit n. 550m
Liikenneyhteydet: Järvenpään rautatieasema n. 800m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja vuokrattavissa Myllytien Huolto Oy:lta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.