

65 000 €

Omakotitontti, Jämsä, Kelhä, Peksalankuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä  
Puh: 0207306240



Jämsänjoen rantamaisemissa reilun 1000 m<sup>2</sup> tontti, johon on mahdollisuus rakentaa n. 200 m<sup>2</sup> omakotitalo. Tontilla on valmiina vesi- ja viemäriyhtymät sekä sähköliittymä. Veneilijälle loistava paikka saada oma vene lähelle. Keskustan palvelut ja koulut kävelymatkan etäisyydellä. Näitä tontteja on harvoin tarjolla, kysy lisää!

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20625199	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Kelhä</a> Peksalankuja 3, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-2-86-9
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 058,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Suorakaiteen muotoinen tontti, jonka toinen pitkä sivu rajoittuu Peksalankujaan ja toinen rakentamattomaan tonttiin. Rannan suuntainen rajan pituus on noin 25 metriä. Matkaa joen rantaan noin 25 metriä. Vanha omakotitalo on hävitetty tontilta asiallisesti.
Tontin nimi:	86
Rakennusoikeus:	211,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisätietoa Jämsän kaupungilta.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	erillinen sitova tonttijako, lisätietoa Jämsän kaupungilta
Rakennukset:	Tontille on jätetty vanha varastorakennus uudisrakentamisen työmaavarastoksi. varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Viereisellä tontilla Jokivarren koulu, matkaa Paunun ja Vitikkalan kouluihin alle 1 km Palvelut: Jämsän keskustan palvelut ovat 1,5 km säteellä Päiväkodit: Lähin päiväkotitö muutaman sadan metrin päässä
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Siltakadulla muutaman sadan metrin etäisyydellä, linja-autoasemalle matkaa n. 1,5 km, rautatieasemalle n. 700 m.

## Muut lisätiedot

---

Vesistön nimi: Jämsänjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.