

2 h, k, s, ph, p, 56,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Luhtitalo, Tampere, Korkinmäki, Oraskuja 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Kinnunen Anna-Liisa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 519 9995

Huoneistokeskus Tampere  
Hallituskatu



Loistosijainnilla kiva koti luhtitalon toisessa kerroksessa. Tästä mainio asunto vaikkapa pariskunnalle palvelujen ja hyvien kulkuyhteyksien lähituntumasta. Muuttamaan pääsee heti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20625454
Sijainti:	<a href="#">Tampere Korkinmäki</a> Oraskuja 2, 33820 Tampere
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , s , ph , p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	2h+k+s+p yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1996
Käyttöönottovuosi:	1996
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 €
Myyntihinta:	159 000 €
Neliöhinta:	2 839,29 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	238,00 € / kk
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Oraskuja 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Management Oy, Tampere Satu Ylipää 010 228 5000 satu.ylipaa@realia.fi Hämeenkatu 20 A 3.krs 33200 Tampere
Huolto:	HH-kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36
Tehdyt remontit:	julkisivun puuosien sekä ikkunoiden ja ovien maalaus -08, viemärien puhdistus ja kuvaus -13, 10-vuoden energiatodistus -13, teknisen tilan tarkastus -15, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö -16, leikkialueen korjaukset -16, lukoston uusiminen -17, leikkikentän rakentaminen -17, salaojien, sade-/jätevesiviemärien tarkastus ja huuhtelu -18, lämmönjakokeskuksen uusiminen -18, piha-alueiden ja varusteiden kunnostus -19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma: pihavalaisimien uusiminen, ikkunoiden ja parvekeovien tiivistys ja säätö sekä vesikaton tarkastus -19, julkisivun puuosien maalaus ja ulko.ovien maalaaminen -20, sadevesikaivojen tarkastus ja pesu, paineenalennusventtiilien asentaminen sekä rakennusautomaation tarkastus ja säätö -21, korjausilmaventtiilien

suodattimet, ikkunoiden ja parvekeovien maalaus sekä viemärien tarkastus ja huuhtelu -23, asfaltoitujen alueiden kunnostus -24

Tontin koko: 7 875,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: ala-aste n. 1 km Palvelut: kauppakeskus n. 1 km Päiväkodit: useita lähialueella

Liikenneyhteydet: TKL

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: piha-alueet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.