

2h+kk, 47,0 m<sup>2</sup>, 116 500 €

Kerrostalo, Vantaa, Havukoski, Virsutie 4-6

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Saloniemi Tero  
Toimitusjohtaja, LKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 467811

Huom! | Uudenmaan  
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava

“ Nyt tarjolla yhdessä harvoista Havukoskella putkiremontoidusta yhtiöstä kompakti kaksio. Erinomainen valinta ensiasunnoksi tai sijoitusasunnoksi. Tämän hissitalon 4. kerroksen asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu linjasaneerauksen yhteydessä uuteen kukoistukseen, joten pienellä pintaremontilla teet tästä täydellisen kodin. Kaikki Havukosken ja Koivukylän palvelut löytyvät pienen matkan päästä. Kaiken kukkuraksi muuttamaan pääsee vaikka heti, sillä asunto on heti vapaa.

Varaa oma esittelyaikasi:  
Tero Saloniemi 0400 467 811

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20629327
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Havukoski</a> Virsutie 4-6, 01360 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa, viimeistään 1 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	116 500 € (Myyntihinta 83 341,15 € + Velkaosuus 33 158,85 €)
Myyntihinta:	83 341,15 €
Velkaosuus:	33 158,85 €
Neliöhinta:	2 478,72 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	391,46 € / kk (Hoitovastike 230,30 € / kk + Rahoitusvastike 161,16 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat remontoitu putkiremontin yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Pajupilli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Koivu Oy Niinikuja 2, 01360 VANTAA Kai Ertolahti 09-836 6760
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Koivu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 92
Tehdyt remontit:	Vesikatteiden uusiminen 1993 Parvekelinjojen maalaus-kunnostus 1994 Patteriverkoston perussäätö 1995 Saunojen kunnostus 1995 Elementtisaumaus 1996 Yleisten tilojen maalauskorjaus 1999 Julkisivujen ja ikkunoiden kuntotutkimus 2000 Lukoston uusiminen 2000 Ikkunoiden uusiminen 2003 Lämmönvaihtimien uusiminen 2004 Julkisivu- ja parvekesaneeraus 2009-2010 Jäteaseman rakentaminen 2011 Autopaikkojen lämmityspistorasiakoteloiden uusiminen 2012 Yleisten tilojen valaistuksen uusiminen energiataloudellisemmaksi 2014 Linjasaneeraus 2017 - 2019
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	8 220,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Avarat taloyhtiön sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.