

3h+k, 76,0 m², 273 600 €

Rivitalo, Järvenpää, Kinnari, Kinnarinpolku 9 A 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Catarina Helenius
Myyntijohtaja

Puh: 050 466 4889
Gsm: 050 466 4889

Fh Asunnot

“ As Oy Järvenpään Kinnarin Lumous on viiden rivitalon ja 24 modernin asunnon kokonaisuus joka rakennetaan Kinnarin asuinalueelle, jossa palvelut löytyvät kävelymatkan päästä ja lähijuna vie Helsinkiin puolessa tunnissa. Asunnot rakennetaan kahteen kerrokseen, jossa alakerrassa sijaitsevat yhteiset tilat ja yläkerrasta löytyvät makuuhuoneet sekä pesutilat/ sauna. Asunto lämpenee vesikiertoisella lattialämmityksellä ja lisäksi mukavuutta tuo huoneistokohtainen viilennys. Asunnot varustetaan laadukkailla pintamateriaaleilla ja nykyaikaisella tekniikalla. Varaa oma kotisi pian niin ehdit vaikuttamaan tulevan kotisi materiaaleihin. Arvioitu valmistuminen kevät 2022.

Rs kohde.

Rakennuttaja Fh Invest Oy

Kysy lisätietoja Rakennuttajalta.

Catarina Helenius, 050 4664889 / catarina.helenius@fhinvest.fi

Paula Piela p. 050 326 1617 / paula.piela@fhinvest.fi

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|---|---|
| Kohdenumero: | 20629847 | Velaton hinta: | 273 600 € |
| Sijainti: | Järvenpää Kinnari Kinnarinpolku 9 A 1, 04430 Järvenpää | (Myyntihinta 104 019,6 € + Velkaosuus 169 580,4 €) | |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 104 019,6 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 169 580,4 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k | Neliöhinta: | 3 600 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 421,98 € / kk (Hoitovastike 228,00 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 76,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 11,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 76,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike pelkkä korko 141, 32 e / kk. Lyhennys ja korko yhteensä 639 e / kk. |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2022 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Tilojen kuvaus: | Eteisessä tilava vaatehuone |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: pohjoiseen |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Seinät maalataan Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti. Eteistila laatoitus. |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkovarasto sisäänkäynnin vieressä. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Järvenpään Kinnarin Lumous</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 32 Autokatospaikkoja: 13 Parkkipaikkoja: 19 |
| Tontin koko: | 5 572,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 50 000,00 € / vuosi |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 10.03.2070 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kinnarin koulu vieressä jossa luokat 1- 9 Palvelut: Kinnarissa kauppa. Muut palvelut Järvenpään keskusta Päiväkodit: Kinnarin alueella

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka tai pistokkeellinen pihapaikka 13 katospaikkaa ja 19 sähköpistokeellista avopaikkaa jotka ostettavissa erikseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.