

3h, k, s, 80,5 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Viisari, Viisarintie 38

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lassila Pekka

LKV

Gsm: 0406727171

Ässä Oy LKV Hämeenlinna

“ Valoisa tilava rivitalo- kolmio vuonna 1987 valmistuneessa yhtiössä. Tässä huoneistossa vuonna 2015 uusittu keittiö kokonaisuudessaan sekä olohuoneen lattiapinta. Suojaisa oma piha-alue. Kaukolämpö. Tiiriön palvelut ja Ahveniston lenkkipolut, uimaranta ja jäähalli kävelymatkan päässä.

Varaa itsellesi esittelyaika!

Pekka Lassila 040 67 27 171 tai pekka@assalkv.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20630594	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Viisari</a> Viisarintie 38, 13130 Hämeenlinna	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 726,71 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	273,70 € / kk (Hoitovastike 273,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	1,70 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 olleen pienen vesivahingon yhteydessä uusittiin koko keittiö kaapistoineen, tasoineen ja lattiapintoineen.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sähköpuistikko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hovila / Heli Hovila p. 044 975 3792
Huolto:	Lumitöiden tekeminen on ulkoistettu.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	mm. 2009 toinen osa kaukolämpöputkista uusittu ja käyttöveden lämmönvaihdin uusittu. 2010 kaukolämmön lämmönvaihdin uusittu. 2012 rakennuksen puuosat huoltomaalattu, 2014 ilmastointiputket huollettu, 2015 kylpyhuoneiden sulkuja uusittu, huoneistojen ulko-ovet uusittu, 2016 kaikissa huoneistoissa hajulukkojen tarkastus ja vaihto, 2017 terassiovien uusiminen kaikkiin huoneistoihin, 2019 vesikaton kiinnityksen korjaus. Tarkka listaus tehdyistä remonteista saatavissa välittäjältä.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Väliaitojen pesu ja tarvittaessa huoltomaalausta, Varastorakennuksen sokkelin kunnostus, muuta tarkkaillaan. Julkisivujen maalausta tarvittaessa. Katon tarkastus tarvittaessa, yläpohjan lisäeristys

samanaikaisesti. HUoneistojen märkätilat Pintojen tarkkailu.  
Lämmitysjärjestelmä: Pyydetään putkimiehen arvio patteritermostaateista, tarvittaessa korjaus tai uusiminen, perussäätö.  
Vesi ja viemärijärjestelmä: putkiston kunnan tarkkailu, vesijohtosaneerauksen valmistelun aloittaminen vähitellen. Yleistä: Kuntoarvion teettäminen.

Tontin koko: 2 616,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lisätietoja antaa Hämeenlinnan kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka mahdollista saada myös toiselle autolle.  
Näkymät: Etu ja takapihalle. Etupiha länteen oleskelupiha itään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.