

4h, avok, kph, s, khh, 2xwc, vh, 2xterassi, 121,0 m<sup>2</sup>,  
590 000 €

 ETUOVI.com

Rivitalo, Naantali, Pirttiluoto, Luodontie 3



BO.FI

#### Kohdetta myy

Aaltonen Ismo  
Myyntineuvottelija, KED, Partner

Gsm: 0505543642

Bo LKV Turku Oy

“ Merellinen Karjaluoto on yksi Naantalın viefättävimmistä asuinalueista. Täällä asut luonnonrauhassa, mutta palvelut ovat mukavasti lähietäisyydellä. Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto sijaitsee korkealla kallion laella ja pääset ihailemaan merimaisemia kodin molemmin puolin. Moderni arkkitehtuuri ja suuret ikkunapinnat pääsevät oikeuksiinsa jylhän metsäisellä rinnetontilla.

Taloa kiertävät terassit molemmissa kerroksissa, joten voit nauttia auringosta koko päivän ajan. Aamukahville astut ulos suoraan keittiöstä ja illemmalla taas voit viettää aikaa olohuoneen edustan suurella parvekkeella. Vai siirrytkö mieluummin Drop-altaan poreisiin alakerran terassille mäntymetsän kupeeseen? Molempien kerrosten terasseilla on myös kauniisti liukuovien taakse piilottuvaa varastotilaa, joten grillit ja muut pihatarteet saa säilytettyä mukavasti käden ulottuvilla, mutta kuitenkin piilossa katseilta

Harkitut materiaalivalinnat ja viimeistelty toteutus luovat elämälle tasokkaat kehukset. Timberwisen paikoilleen liimattu tammiparketti antaa lämpimän taustan ryhdikkään tumman harmaille kaapistoille ja himmeänvaaleille seinäpinnoille. WC- ja kylpytiloissa mikrosementin samettinen pinta yhdistyy viefättävän harmaasävyisen kuviolaatan kanssa. Olohuoneen upean vihreä seinä puolestaan toistaa luonnon värejä kauniisti.

Tilat jakaantuvat kahteen tasoon niin, että sisäntulokerroksessa sijaitsevat yksityiset tilat makuuhuoneineen ja yläkerta tarjoaa loistavat puitteet yhteisen ajan viettoon suuressa olohuoneen ja keittiön muodostamassa kokonaisuudessa. Keittiön toiminnallisuuteen on kiinnitetty suunnitteluvaiheessa erityistä huomiota: suuri saareke, keraamiset tasot, aamiaiskaappi, riittävästi säilytystilaa ja tietenkin upea ulkonäkö näiden lisäksi tekevät keittiöstä kokkailijan unelman.

Täällä myös tekniikka on valjastettu asumismukavuuden käyttöön, maalämpö viilennyksellä ja selkeälinjaiset akustiikkapaneelit olohuoneen katossa ovat tästä loistavia esimerkkejä.

Tämän kodin tasokas tunnelma pitää kokea paikan päällä. Esittelyt ja lisätiedot:

Ismo Aaltonen | 050 554 3642 | ismo@bo.fi

HUOM ! Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, jätä asuntoesittely toiseen kertaan. Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan.

Välitämme turvallisuudestasi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20630646	Velaton hinta:	590 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali</a> Pirttiluoto Luodontie 3, 21110 Naantali		(Myyntihinta 352 703 € + Velkaosuus 237 297 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	352 703 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	237 297 €
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , kph , s , khh , 2xwc , vh , 2xterassi	Neliöhinta:	4 876,03 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 362,46 € / kk (Hoitovastike 233,53 € / kk + Rahoitusvastike 1 128,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksu kulutuksen mukaan, peritään 2 kertaa / v. Mahdollinen varainsiirtovero 2 % kaupanteon yhteydessä.
Kokonaispinta-ala:	121,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	01.01.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisen lattia mikrosementtiä ja siellä myös iso kaapisto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka, Pihapaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Keittiösaarekkeen valaisin, maalämpö viilennyksellä ( oma maalämpökeskus ), koneell. ILTO, Drop-allas alakerran terassilla. Pesutorni neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uutta vastaava koti !
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Jokaisessa asunnossa oma maalämpöpumppu.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Kosteat tilat mikrosementtiä, keittiön välitila lasia, sauna paneeloitu ja muut tilat maalattu / tapetoitu. Lattiamateriaalit: Kosteat tilat sekä eteinen mikrosementtiä, muut tilat Timberwise tammiparkettia / liimattu. Kattomateriaalit: Kylpyhuoneessa ja saunassa katto tyylikästä tuijaa. Olohuoneessa akustiikkapanelointi.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Avara ja valoisa avokeittiö, jossa tyylikäs Saari-keittiöiden kalustekokonaisuus keittiösaarekkeineen sekä laadukkaat, integroidut Siemens-kodinkoneet. 2 x jk, pk, induktioliesi, liesituuletin, monitoimiuuni ( mikro samassa ), apkone sekä kaapisto sisältäen myös modernin aamiaiskaapin. Keraamiset työtasot. Keittiöstä myös käynti terassille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone yhdistetty hienosti kodinhoitotilan kanssa ja niiden lattiapinnat ovat harmaansävyistä mikrosementtiä, seinät mikrosementtiä / kuviolaattaa. Suihku, peili- ja allaskaappi, pklitin sekä kaapisto. Uloskäynti tilavalle terassille.
WC-tilojen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa omat wc:t. Lattiat mikrosementtiä / kuviolaattaa ja seinät maalattu / kuviolaattaa. Yläkerran wc:ssä allaskaappi sekä peili valaistuksella. Alakerran wc:ssä peili- ja allaskaappi. Wc-istuimet ovat seinään upotetut.
Saunan kuvaus:	Saunassa Tulikiven kiuas. Lauteet lämpökäsiteltyä haapaa ja katto tyylikästä tuijaa.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotilassa tilava kaapisto, jonne saa hienosti piilotettua pesukoneen ja -rummun sekä pyykättävät vaatteet. Oma uloskäynti tilavalle terassille.
Olohuoneen kuvaus:	Todella avara ja valoisa olohuone, joka sulautuu hienosti avokeittiön kanssa. Tilaa löytyy niin isolle ruokapöydälle kuin suurelle sohvaryhmälle. Käynti suojaiselle ja katetulle terassille, joka kiertää ympäri huoneiston ja josta merinäkymät kummallakin puolella.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kodissa kolme makuuhuonetta, joista kaksi alakerrassa. Master bedroomissa huoneen levyinen kaapisto sekä käynti alakerran terassille. Pienemmässä makuuhuoneessa myös kivasti kaappitilaa. Yläkerran makuuhuone sijaitsee keittiön vieressä ja siellä oma wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varastotila autokatoksen yhteydessä sekä varastotilaa terassien yhteydessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Naantalin Taso II</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Huoltoisännöinti Oy Juslin Ab, p. 050 470 3297
Huolto:	Lumityöt ulkoistettu.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokuitu kaapeli-tv ( DNA ), laajakaista 10 M.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 7
Tulevat remontit:	Taloyhtiöllä ei ole suunniteltuja remontteja, koska rakennus valmistunut v. 2018 ja mahdolliset korjaukset ovat takuutöitä.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 575,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki, puh. 02 4345 111

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: K-Supermarket Ukko-Pekka ja Lidl n. 1 km. Taimon ja Karvetin koulut / ala-aste, Maijamäen ja Suopellon koulut / ylä-aste. Taimon, Ruonan ja Kreiviniityn päiväkodit. Naantalin Kylpylään n. 1 km, uimarantaan lyhyt matka. bussipysäkki n. 650 m.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu sekä autokatos- että pihapaikka. Jokaiseen huoneistoon kuuluu asunnon edessä oleva katos- ja pihapaikka.
Näkymät:	Päätyhuoneisto, josta merelliset näkymät niin Luikkionlahden kuin Lammasluodon suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.