

2 h + k + kph + parveke, 63,5 m<sup>2</sup>, 109 500 €

Kerrostalo, Vantaa, Mikkola, Kaakkoisväylä 6



#### Kohdetta myy

Julin Tuomas

LKV, LVV, Kiat, KED, IAT

Puh: 020 734 4170

Gsm: 050 431 2353

Korson Koti Lkv Oy



Nyt myynnissä vaalea ja kodikas kaksio, rauhalliselta ja luonnonläheiseltä alueelta, hyvin hoidetusta taloyhtiöstä.

Huoneiston läheisyydestä löytyy perheen pienimmille päiväkodit, koulut ja Mikkolan urheilupuisto sekä Matarinkosken uimarantakin on vain kävelymatkan päässä.

Huoneisto sijaitsee talon ensimmäisessä asuinkerroksessa, ei kuitenkaan maantasalla. Lisäksi talosta löytyy hissi, joten rappusia ei ole kavuttavana kotiin mennessä.

Talon läheisyydestä löytyy myös päivittäistavarakaupat sekä loistavat julkisenliikenteen yhteydet mm. Helsinkiin, Korsoon ja Tikkurilaan.

Lisätiedot ja esittelyt:

Tuomas Julin  
050 431 2353  
tuomas.julin@korsonkoti.com

Tai

Topi Virtanen  
044 518 1719  
topi.virtanen@korsonkoti.com

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20630882	Velaton hinta:	109 500 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Mikkola</a> Kaakkoisväylä 6, 01480 Vantaa		(Myyntihinta 107 842,94 € + Velkaosuus 1 657,06 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 842,94 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 657,06 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kph + parveke	Neliöhinta:	1 724,41 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	272,10 € / kk (Hoitovastike 177,80 € / kk, Rahoitusvastike 24,45 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Käynti huoneiston parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkolanpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korson Koti Oy Korsontie 6 01450 Vantaa Petteri Holli 0400 508 669 petteri.holli@korsonkoti.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone / kuntosali.  Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 2004 Kuntoarviotutkimus 2006 Pesuhuoneiden kuntokartoitus 2016
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 60 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2001 julkisivuikkunoiden uusiminen (ei parveke). 2002 pesutupa ja pesukone 2004 kuntoarvio, kylpyhuoneiden tarkastus. 2005 parvekkeiden tarkastus 2006 julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus, parvekkeiden saumaus 2007 vanhojen autolämmitystolppien uusiminen, julkisivuvaurioiden ja parvekkeiden korjaus 2009 hissien uusiminen 2010 porraskäytävien maalaus 2013 lukituksen uusiminen ja ilmastointikanavien puhdistus 2014 kattojen, parvekesaumojen sekä

lämmönjakohuoneen ja patteriventtiilien uusiminen. 2016 Huoneistojen pesuhuoneiden kuntotarkastus. 2018 Pihan leikkivälineiden uusiminen. 2019 3:n kph:n lattioiden ja seinien osakorjaus

Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: PARVEKKEET: Sisäpuolisten betonipintojen korjaukset. Takaseinien lisälämmöneristys tarvittaessa. HUONEISTOJEN MÄRKÄTILAT: Kartoituksen mukaiset korjaukset. YLEISET TILAT: Saunojen pesuhuoneiden korjaus. PIHA: Asfaltin korjaukset
Energialuokka:	F (2013) Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus vuodelta 2014
Tontin koko:	7 317,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-asteet: - Mikkolan ala-aste n. 300 m. - Jokivarren ala-aste n. 1,1 km. - Rekolan ala-aste n. 1,5 km. Yläasteet: - Mikkolan yläaste n. 300 m. Lukiot: - Lumon lukio n. 1,6 km. Palvelut: - Alepa Mikkola n. 200 m. - K-Market Mikkola n. 250 m. - Lidl Metsola n. 800 m. - Korson palvelut n. 1,5 km. Päiväkodit: - Saturnuksen päiväkotit n. 100 m. - Tähdennonnen päiväkotit n. 200 m. - Mikkolan päiväkotit n. 300 m. - Matarin päiväkotit n. 700 m. - Touhula Aarresaari päiväkotit n. 800 m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille on matkaa n. 200 m ja juna-asema (Korso) n. 1,6 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Huoneistolla on oma autopaikka, jonka kustannus on 5,00 € / kk. Mahdollisuus myös vuokrata toinen autopaikka 10,00 € / kk.
Näkymät:	Parvekkeelta näkymä itään. Keittiöstä näkymä etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.