

k, oh, mh, kph/wc, et, 51,0 m², 99 800 €

Kerrostalo, Pori, keskusta, Yrjönkatu 11



Kohdetta myy

Pelkonen Ira
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVA

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Oy
LKV



Katseteet asian ytimeen eli keskustan kerrostaloon! Kävelykadun varrella kolmannessa kerroksessa sijaitseva kaksiokei on riittävän korkealla, mutta kuitenkin niin, ettei päätä huimaa. Olisiko huoneistosta omaksi kodiksi, kaupunkiasunnoksi vai sijoitukseen vuokrattavaksi?

Asunnon keskellä on tilava olohuone, jonka erkkeriltä on näkymät kolmeen ilmansuuntaan; pohjoiseen, itään ja etelään. Keittiö on tyylikkään vaalea, asunnon seinä- ja kattopinnat ovat kaikki hyvässä kunnossa kuten myös huonetiloja yhdistävä yhdenmukainen laminaattilattia.

"Käden ulottuvilla" on kaikenlaisia mahdollisuuksia tekemiseen ja näkemiseen. Esimerkiksi erilaisia kauppoja löytyy moneen makuun, tapaaminen torilla onnistuu aivan kulman takana, vastapäätä on makoisista mauistaan tunnettu ruokaravintola ja virkistävän kävelylenkin voi tehdä esimerkiksi Kirjuriluodon puistomaisemiin.

Ja voihan aikaansa kuluttaa myös seurailamalla kävelykadun rauhallista elämän menoa.

Asunto on tilapäisesti vuokrattu, mutta tarvittaessa vapautuu nopeasti.

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA www.kotinimun.fi ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20631828
Sijainti: [Pori Keskusta](#)
Yrjönkatu 11, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: k , oh , mh , kph / wc , et
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m²
Kokonaispinta-ala: 51,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/6
Rakennusvuosi: 1955
Käyttöönottovuosi: 1955
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 99 800 €
(Myyntihinta 99 634,69 € +
Velkaosuus 165,31 €)
Myyntihinta: 99 634,69 €
Velkaosuus: 165,31 €
Neliöhinta: 1 956,86 € / m²
Yhtiövastike: 155,36 € / kk
(Hoitovastike 138,13 € / kk +
Rahoitusvastike 17,23 € / kk)
Autopaikkamaksu: 30,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	eteisen naulakko ja peili
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	huoneisto remontoitu, mm. keittiö uusittu, edellisen omistajan aikana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämateriaalit: tapetti, maali, kaakeli Lattiamateriaalit: laminaatti, laatta Kattomateriaalit: maali
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti, tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc kph/wc. Pyyhekuivain. Bidee-suihku.
Olohuoneen kuvaus:	erkkeri kävelykadulle päin. Näkymät kolmeen ilmansuuntaan, pohjoiseen, itään ja etelään. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 liukuovellinen kaappi (1 osa peiliä). Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Itäpuisto 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti, Yrjönkatu 22, PL 53, 28100 PORI, Harri Leppäniemi p. 0500-864 047, harri.leppaniemi(at)op.fi
Huolto:	Kotikatu Oy, Satakunnankatu 32, halli 1-2, 28130 PORI, p. 0400-323 815, pori(at)kotikatu.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Vinttikomero, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	23
Tehdyt remontit:	1999 tonttivesijohto ja -viemäri uusittu, 2000-2001 lämmönjakolaitteet ja lämmönjakohuone saneerattu sekä perussäätö tehty, 2004 talo A:n (Yrjönkatu 11) vesikatto uusittu, 2007 hissin modernisointi, 2012 talo B:n (Itäpuisto 5) pihanpuolen peltikaton uusinta, 2016 ikkunat uusittu

(paitsi liikehuoneistojen ikkunoita), 2016-2017 pohjaviemärit uusittu, 2018 keskipihan asfaltointi, 2019 viemärijärjestelmän sukitus lukuun ottamatta uusittuja pohjaviemäreitä ja 2020 liikehuoneistojen sisäpihan ikkunoiden uusiminen.

Tulevat remontit:	seuraavan viiden vuoden aikana: asfaltin paikkaus, liikehuoneistojen sisäpihan ikkunoiden uusiminen, piharakennuksen katon kartoitus ja kartoituksen mukaiset korjaustoimenpiteet. Muuta: käyttövesiputket uusitaan tulevina vuosina (ei päätöstä). Yhtiökokouksessa 23.5.2018 käsitelty autopaikkojen merkitsemistä osakkeiksi. Hallitus laatii seuraavaan yhtiökokoukseen esityksen. Lisäksi hallitus jatkaa saunasastotilojen osakkeiksimerkintä -hanketta.
Energialuokka:	G (2013) voimassa 11.11.2015-11.11.2025
Tontin koko:	1 759,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina p. 02-623 4100, porina(at)pori.fi

Muut lisätiedot

Näkymät: kävelykadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.