

4h, k, s, kph, erill. wc, vh, ulkovarasto., 116,5 m<sup>2</sup>, 173 000 €



Rivitalo, Ylöjärvi, Kaurasmäki, Kaurasmäentie 16



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Palvaanlahti Juha  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 040 682 0022

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy

“ Tilava päätyhuoneisto hyvin hoidetussa yhtiössä, erinomaisella sijainnilla Keijärven läheisyydessä. Asunto on yhdessä tasossa, mikä helpottaa liikumista ja tuo lisää tilaa. Tyydyttävässä peruskunnossa oleva perheasunto, jossa on osaaalle tekijälle paljon mahdollisuuksia. Yhtiön lämmitysmuoto on erittäin edullinen maalämpö. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla ja tontti rajoittuu talon edessä puistoon.

Varaa oma esittelysi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Juha Palvaanlahti 040 6820022

juha.palvaanlahti@huom.fi

tai

Sakari Palvaanlahti 040 7307000

sakari.palvaanlahti@huom.fi

#### KOHTEeseen TUTUSTUMINEN:

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätähän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20634680	Velaton hinta:	173 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi</a> Kaurasmäki Kaurasmäentie 16, 33480 Ylöjärvi	Myyntihinta:	173 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 484,98 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	291,25 € / kk (Hoitovastike 291,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , erill. wc , vh , ulkovarasto.	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	3,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	116,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kaapeli-TV ja laajakaista: 8,70 €/kk. Sisätilälämmitysmaksu: 2,50 €/kk. Hoitovastike sisältää korjausrahoitusvastikkeen.
Kokonaispinta-ala:	116,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä: 5h+k+s yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varustelu: jääkaappi/pakastin, astianpesukone, huurre, rautalevyliesi, liesituuletin. Laminaattilattia, seinät maali/kaakeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustelu: suihku, suihkuseinä, allas, wc-istuin, bidee, peilikaappi, allaskaappi. Seinät ja lattia laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustelu: wc-istuin, bidee, lattiakaivo, peilikaappi. Seinät ja lattia laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökuus. Laattalattia, seinät paneloitu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pukuhuoneessa pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinät maali/tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiassa muovimatto, seinät maali/tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (lattiassa muovimatto, seinät maalattu) ja kiinteät kaapistot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylöjärven Mäntypuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	blomIT ky / Jarmo Blom / 0400 620 863
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-TV. Ilmanvaihto: painovoimainen
Tehdyt remontit:	2011 siirrytty maalämpöön 2014 ovien vaihto 2017 räystäslautojen maalaus 2019 ikkunoiden vaihto 2019 puiden kaatoa 2019 B-talon sadevesikaivo/viemärin jatko 2019 ikkunoiden välipanelointien maalaus 2019 ikkunat uusittu 2019 Molok-keräysastiat
Tulevat remontit:	2022 A-talon kattohuovan uusiminen 2025 Suunnitellaan käyttövesiputkien uusimista. Laaditaan suunnitelmat ennakkoon. Tarvittaessa voidaan aikaistaa tai lykätä uusimisen aloittamista.
Energialuokka:	E (2013) E-luku: 295
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	10 736,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Yhtiöllä on 21 autopaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.