

5h,k,s,khh,terassi, 107,5 m², 275 000 €

Erillistalo, Kirkkonummi, Masala, Kaivokuja 4

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Aarni Anna-Maija
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KED

Gsm: 044 2400 800

RE/MAX Present | Clever Choice
Oy LKV

“ Yksitasoinen erillistalo nyt myytävänä Kirkkonummen Masalassa hienolla sijainnilla. Hyvin käytetyt neliöt, toimiva pohjaratkaisu. Olohuoneesta pääset takapihalle, jossa rauhallisesti metsä vastassa. Asut kuin omakotitalossa, mutta yhtiö huolehtii monista asioista. Ei seinänaapureita.

Masalasta löydät monenlaiset palvelut mm. kirjaston, terveysaseman, apteekin, eläinlääkärin, trimmaamon, ravintoloita, kauppoja.

Junalla pääset esim. Helsinkiin nopeasti ja vaivattomasti.

Yhteydenotot ja esittelyt; Anna-Maija Aarni 0442400800 tai anna-maija.aarni@remax.fi

+++Minulta myös maksuton hinta-arvio omasta kodistasi+++

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20635011	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Kaivokuja 4, 02430 Masala	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 558,14 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	443,08 € / kk (Hoitovastike 443,08 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , khh , terassi	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	107,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet, kiinteät valaisimet wc, sauna, kph khh ja vaatehuoneessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät maalattuja. Lattiamateriaalit: Lattiat parkettia ja laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku. Lattia kaakeloitu, seinät kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Kaivokuja 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirkkonummen Huolto, Tuula Murtonen 09-2219090, Tallinmäki 4, 02400 Kirkkonummi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Roskakatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Julkisivujen maalaus 2000-2001, alapohjan korjaus B-talossa 2006, A- ja C-talojen alapohjien kosteusvauriokartoitus 2007, viallisten termostaattien vaihto 2008, B-talon osittainen vedeneristys ja salaojien korjaaminen sekä D- ja E-talon alapohjan tuuletuksen parantaminen 2009, väliaitojen uusiminen talkoina ja alapohjista huoneistoihin nousevat lämminvesiputket uusittu 2010, sadevettä ohjaavat syöksytorvet jatkettu 2011, leikkipaikan kunnostus ja ilmastointikanavien nuohous 2011, antenniverkon päivitys HD 2012, rakennusten ulkomaalaus 2015, siirretty maalämpöön 2019, taloyhtiöön rakennettu ulkovarasto, vaihdettu 7 ulko-ovea, korjattu A1 kylpyhuone alakautta 2019, korjattu D7 kylpyhuoneen lattia ja alapohja, jakotukkien korjaus C6 ja B4 2020
Tulevat remontit:	Korjaustarveselvitys 5 seuraavaa vuotta: Leikkipihan kunnostus -20-21, ulko pylväsvalaistuksen vaihtaminen 2020-24, alapohja/kuivatus C ja D talojen (mahdollisesti E) Tontin kuivaus ja/tai maarakointi 2021, sähköautojen latauspaikat 2024->, energiatodistuksen uusiminen 2023 Lisäselvitys Kohta alapohja/kuivatus: C ja D talojen (mahdollisesti E) Tontin kuivaus ja/tai maarakointi Talkoissa on havaittu, että C-, D- ja E-talojen alla oleva hiekka on kosteampaa kuin muissa talossa. Itse rakennuksen alapohjassa tai laudoituksessa ei ole havaittu mitään haittaa. Asunto-osakeyhtiölain edellyttämää viiden vuoden kunnossapitotarvesuunnitelmaa varten taloyhtiömme on tilannut sisä- ja ulkotiloja koskevan kuntoarvion Raksystemsiltä. Tämä koskee kaikkia taloyhtiön rakennuksia. Kuntoarvio toteutetaan seuraavan lämmityskauden aikana. Jos kuntoarvion yhteydessä Raksystems

ammattilaisten arvion pohjalta todetaan, että C-, D- ja/tai E-talojen maapohjat vaativat toimenpiteitä, niitä aletaan välittömästi edistää. Hallitus on budjetoinut tälle vuodelle korjausvaroja yhteensä 10 000 euroa. Ensi vuoden korjausvarojen budjetoinnissa otetaan huomioon Raksystems in toimenpide-ehdotukset. Tekninen isännöitsijä on katselmoinut C-talon. Hänen ehdottamansa toimenpiteet ovat tuuletuksen lisääminen ja maan kaltevuuden muokkaus poispäin talon seinästä.

Energialuokka: E (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 6 224,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kirkkonummen kunta 09-29671

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alueella. Palvelut: Alueella. Päiväkodit: Alueella.
Liikenneyhteydet: Bussit, juna.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etupihalle ja takapihalle metsään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.