

3mh,oh,k,s + autokatos, 90,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Kasperri, Valokkiviita 4

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Feldt Raija  
LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400565426

Kiinteistötoimisto Kätänaho Oy

“ Rak.-80. Siistikuntoinen rivitalon päätyhuoneisto jolla mukavankokoinen suojainen takapiha länteen ja iso katettu terassi  
Tontti rajoittuu puistoon huoneiston päädyn puolelta. 3 isoa makuuhuonetta, erillinen wc ja pesuhuoneen yhteydessä  
toinen wc-tila. Autokatospaikka. Yhteisissä tiloissa pesutupa ja kuivaushuone. Pienille koululaisille taatusti turvallinen  
koulumatka sillä Toukolanpuiston koulu on ihan vieressä! (alakoulu 1-4 lk). Tule ja tee tarjous!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20639129	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Kasperri</a> Valokkiviita 4, 60150 Seinäjoki	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 222,22 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	242,00 € / kk (Hoitovastike 242,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , s + autokatos	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	pesutupa 2e/kone, KTV-maksu 7,90e/kk/huoneisto
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintamateriaalit: seinät pääosin maalattu/tapetti, lattioissa kauttaaltaan siistit muovimatot Säilytystilat: eteisessä kaapistot ja naulakko, makuuhuoneissa kaapit, erill.vaatehuone, talovarasto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	keittiön kaapistojen ovet alkuperäiset, valkoiseksi maalatut, uusi liesi, liesituuletin, jk/pk, (astianpesukone ei ole ollut käytössä) Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesuhuone kokonaan kaakeloitu (lattialaatat uusittu 2000-luvulla)
WC-tilojen kuvaus:	erillinen wc kokonaan kaakeloitu Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	siisti sauna

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valokkiviita II</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Tehdyt remontit:	kaukolämpö v.2000, huopakate uusittu v.2006, piha-alueiden massanvaihto ja patolevyjen asennus 2010, massanvaihto ja pintavesikaivo auto- ja huoltorakennuksen edestä 2013, ulko- ja terassinovet uusittu, sekä lukitusjärjestelmä 2014, katon päätylaudoituksen kunnostus 2016
Tulevat remontit:	Kuntoarvion teettäminen 2017, ilmanvaihtohormien tarkastaminen, huopakaton kuntotarkistus 2018, patterijärjestelmän säätäminen 2019
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pienille koululaisille taatusti turvallinen koulumatka sillä Toukolanpuiston koulu on ihan vieressä! (alakoulu 1-4 lk)
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Siistikuntoinen rivitalon päätyhuoneisto jolla mukavankokoinen suojainen takapiha länteen ja iso katettu terassi.
Pihan kuvaus:	Tontti rajoittuu puistoon huoneiston päädyn puolelta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.