

2h, k, s, terassi, 65,0 m², 56 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Sala-ampujankatu 7 B 5



Kohdetta myy

Leskinen Matti
Yrittäjä, ekonomi, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



NÄYTTÖ 24/7 -asuntoesittely. Astu sisään asuntoon ja liiku kohteessa vapaasti 3D-esittelyn avulla tämän ilmoituksen linkistä!

Helppokulkuinen maatason päätyhuoneisto. Siistikuntoinen suuri kaksio, jossa takapiha suuntautuu etelän suuntaan. Asunnossa on erillinen wc ja oma sauna. Kylpyhuoneen yhteydessä on kodinhoitotilaa. Asunnon eteisessä on peilillä varustettu valaistu liukuovikaapisto. Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä kaapistotilaa. Asunnon sisäänkäynnin edustalla on huoneistolle kuuluva oma erillinen ulkovarasto. Ullakolla on lisäksi huoneistokohtaiset häkkivarastot ja reilun kokoiset säilytystilat.

Asunnon keittiö on uusittu kauttaaltaan 2000-luvun alkupuolella, jääkaappi 2016 ja astienpesukone 2017. Koko huoneisto on pintaremontoitu 2010-luvun alkupuolella, jolloin lattioihin on asennettu vinyylilattiat ja seiniä on maalattu sekä tapetoitu.

Myös taloyhtiöön on tehty merkittäviä saneerauksia. Esim. vuonna 2017 yhtiössä on uusittu salaojat ja sadevesijärjestelmä. Yhtiön ikkunat, parvekeovet ja katot on uusittu vuonna 2006. Vuosina 2016-2017 on maalattu julkisivut ja peltikatteet sekä maanalaiset vesiputket on uusittu.

Yhtiö sijaitsee omalla 4738 m²:n suuruisella tontilla.

Asunto vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Lisätietoa ja yksityisnäytöt sovittavissa:

Asuntoekonomi
Matti Leskinen
yrittäjä, ekonomi,
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV,
julkinen kaupanvahvistaja
Puh. 040 8494 373
matti.leskinen@asuntoekonomi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20640941	Velaton hinta:	56 000 €
Sijainti:	Vaasa Ristinummi Sala-ampujankatu 7 B 5, 65370 Vaasa	(Myyntihinta 46 899,95 € + Velkaosuus 9 100,05 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 899,95 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 100,05 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , terassi	Neliöhinta:	861,54 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	316,86 € / kk (Hoitovastike 240,50 € / kk + Rahoitusvastike 76,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä: 2h+k. Tutustu tarkemmin pohjaratkaisuun 3D-esittelyn avulla, jossa sinulla on mahdollisuus tehdä mittauksia kohteessa. Klikkaa 3D-esittelyn auettua vasemman alareunan viivoittimen kuvaa ja tee vapaasti mittauksia asunnossa! yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Marras-maaliskuun ajalta peritään autonlämmitysmaksu 10 €/kk. Laajakaista 8,90 €/kk
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä vinylilattia sekä liukuovikaapisto
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1999 kylpyhuoneen ja erillisen wc:n pintamateriaaleja uusittu. Keittiön kalusteet uusittu 2000-luvulla. Lattioihin vinylit 2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu runkoineen 2000-luvun alkupuolella. Jääkaappi uusittu 2016 ja astianpesukone 2017. Seinät tapetoitu n. 2015 ja vinylilattia n. 2013 Lattiamateriaalit: vinyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä 1999 seinät kaakeloitu ja lattiaan on asennettu uusi muovimatto. Lattiasta poistettu vanha matto. Seinissä on kaakelien alla vanha muovipinnoite vesieristeenä. Tilaan mahtuu pesukone ja esimerkiksi kuivausrumpu vierekkäin pöytätason alle. Lisäksi tilassa käsienpesuallas
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Pöytätaso, käsienpesuallas, sekä peilikaapisto uusittu 2015. Muovimatto uusittu 1999. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 2000-luvun alkupuolella. Seinät maalattu vuosien varrella Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta käynti terassille Lattiamateriaalit: vinyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa vaatekaapitot. Makuuhuoneen ruskea vaatekaappi, ei kuulu kauppaan Lattiamateriaalit: vinyli Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Ampujanhaka
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Saarenmäki Sirkka Saarenmäki 040 533 7770

Huolto:	Kiinteistöhuolto Kolmonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen
Tehdyt remontit:	2017: uusittu salaojat ja sadevesijärjestelmä, uusittu talojen väliset lämpökanaalit 2016-2017: julkisivujen ja peltikatteiden maalaus sekä maanalaisten vesijohtojen uusiminen 2015: uusittu lämmönsiirrin 2006: ilmastoinnin puhdistus ja säätö, uusittu katto, uusittu ikkunat ja parvekeovet 1997: ikkunoiden ja ulkoseinien maalaus
Tulevat remontit:	Korjaus- ja kunnossapitosuunitelma 2020-2024: - julkisivujen saumauksien uusiminen 2021 - parvekkeiden kuntotutkimus ja kunnostus 2021 - patteriventtiilien ja termostaattien sekä linjasulkujen uusiminen - LV-suunnitelman laadinta (käyttövesiputkien uusinta) 2020 - ilmanvaihtokanavien puhdistus 2020 - sähkö saneeraus
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	4 738,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiössä 24 autopaikkaa, jotka ovat yhtiön hallinnassa
Näkymät:	Etelä/pohjoinen. Aidattu terassi etelään
Lisätietoja:	ARVIOITUTA TÄSTÄ OMA ASUNTOSI Näyttö 24/7 -asuntoesittely TUTUSTU TÄSTÄ AVAA OVESI -KIINTEISTÖNVÄLITYSPALVELUUN

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.