

4h,k,kph,s,parveke,var., 65,0 m², 243 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Isokytö, Sammatinkuja 3 B 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Orela Kristina

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 530 710

RE/MAX Parhaat Kodit |

Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy
LKV



UUSI moderni koti 2020 valmistuneessa luhtitalossa, viihtyisällä asuinalueella Isokydössä.

Alue tarjoaa asukkailleen luonnonläheistä toimivaa arkea kävelyetäisyydellä palveluista ja hyvistä kulkuyhteyksistä. Yhtiöllä tilava piha-alue johon kuuluu myös puistoaluetta.

Olohuone ja keittiö ovat avaraa yhtenäistä tilaa. Olohuoneessa suuret valoisat ikkunat ja käynti isolle asunnonlevyiselle parvekkeelle. Keittiövarustuksen kuuluu laadukkaat Bosch-kodinkoneet.

Asumismukavuutta lisää koko asunnossa oleva vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Asunto lämpiää kaukolämmöllä. Kaapeli-TV. Huonesitoon kuuluu lämmin varasto sekä lämpötilallinen autopaikka. Toisen kerroksen asuntoihin pääsee mukavasti myös hissillä.

Tule tutustumaan tähän uuteen kotiin!

Tiedustelut: Kristina Orela 0400 530710 tai kristina.orela@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20641065
Sijainti: [Järvenpää Isokytö](#)
Sammattinkuja 3 B 1, 04410
Järvenpää
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s , parveke , var.
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 243 000 €
Myyntihinta: 243 000 €
Neliöhinta: 3 738,46 € / m²
Yhtiövastike: 130,00 € / kk
Vesimaksu: 14,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö olohuoneeseen yhteydessä, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Tässä asunnossa sekä saunassa että kylpyhuoneessa ikkuna, Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Viihtyisä olohuone jossa isot ikkunat, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneisiin lisätään vaatekaapistot sopimuksen mukaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Sammatinkuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Järvenpään Isännöintipalvelu Oy Mannilantie 55 A 04400 Järvenpää p. 09-2797670
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 732,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.