

3h+k, 75,0 m², 69 000 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Hakametsä, Jalavatie 8B



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Siisti heti muuttovalmis koti läheltä päiväkotia ja ala-asteen koulua. Lasitetulla parvekkeella varustettu asunto on hyvässä kunnossa. Keittiö on nykyaikainen ja valoisa, molemmissa makuuhuoneissa kaappitilaa, valoisa olohuone sekä eteisessä vaatehuone säilytystilaa lisäämään. Uusittu kylpyhuone, jossa kätevä suihkukaappi ja hyvin tilaa esimerkiksi pyykinpesukoneelle. Järven läheisyydessä oleva yhtiö jossa tehty mm. parvekekorjaukset, uusittu ikkunat ja parvekeovet, tehty linjasaneeraus joss auusittiin märkätilat sekä vesijohdot sekä uusittu yhtiön saunaa. Tutustumisen arvoinen koti johon muuttamaan pääset heti kauppojen jälkeen! Mahdollisuus myös vaihto pienempään osakkeeseen tai vapaa-ajan paikkaan. Esittely ja myynti Ka Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20642046
Sijainti:	Uusikaupunki Hakametsä Jalavatie 8b, 23500 Uusikaupunki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 58 900 € + Velkaosuus 10 100 €)
Myyntihinta:	58 900 €
Velkaosuus:	10 100 €
Neliöhinta:	920 € / m ²
Yhtiövastike:	380,55 € / kk (Hoitovastike 277,50 € / kk + Rahoitusvastike 103,05 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 16,00 €/hlö/kk. Kiinteä sähkömaksu kuukausittain.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä korkeat peililiukuovikaapistot
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Siisti ja toimiva keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Varustus: lavaaari ja -kaappi, kylppäri lähes käyttämätön.
Saunan kuvaus:	Uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Uudenkaupungin Jalavarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arto Paalanen Käätyjärven Lämpö Oy Tammitie 8 23500 Uusikaupunki p. 02-8421847, 0500821146 toimisto@kjlampo.fi
Huolto:	Käätyjärven Lämpö Oy Tammitie 8 23500 Uusikaupunki p. 0500532616
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kylmäsäilytys
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Parkkipaikkoja: 12

Tehdyt remontit:	2012 tehty parvekekorjaukset ja uusittu ikkunat ja parvekeovet. 2016 tammikuussa valmistunut vesijohto- ja kylpyhuonesaneeraukset. 2017 uusittu saunan panelointi ja lauteet.
Tulevat remontit:	Viisvuotissuunnitelma: maantasoelementtien kunnostaminen, salaojituksen asentaminen, vesikaton maalaus, sekä lämmitysjärjestelmän tarveselvityksen tekeminen mikäli kaukolämmön kannattavuudessa tapahtuu muutoksia.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	4 074,3 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste noin 350m, muut koulut noin 2,5km Palvelut: Grilli noin 300m, keskustan palvelut noin 2km. Päiväkodit: Noin 350m
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat isännöitsijän kautta. Autopaikat isännöitsijän kautta
Näkymät:	Keittiöstä ja toisesta makuuhuoneesta itään, olohuoneesta ja toisesta makuuhuoneesta länteen.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiöllä siisti piha-alue, takapihalla puistoaluetta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.