

1h+k+kph, 37,0 m<sup>2</sup>, 24 900 €

Rivitalo, Hankasalmi, Mäntyrinta, Haapatie 1

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Vapola Asko  
myyntijohtaja, LKV

Gsm: 050 477 4482

Jyväskylän Kotijoukkue Oy

“ Erinomaisella paikalla, Hankasalmen keskustan palveluiden äärellä tarjolla mukava rivitaloyksio. Kylpyhuone on juuri remontoitu, joten pienellä pintaremontilla muissa tiloissa saat tästä todella viihtyisän kodin. Tilava huoneisto, jossa erillinen keittiö. Edullinen vaihtoehto vuokra-asumiselle tai vaikka ensiasunnoksi. Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääset nopeasti.

Varaa esittelyaikasi numerosta 050 477 4482/Asko.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20642440	Velaton hinta:	24 900 €
Sijainti:	<a href="#">Hankasalmi Mäntyrinta</a> Haapatie 1, 41520 Hankasalmi	Myyntihinta:	24 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	672,97 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	261,22 € / kk (Hoitovastike 183,89 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelämä:	1h + k + kph	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksut kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät maalattuja levypintoja, kylpyhuoneessa kaakelia. Lattiamateriaalit: Lattiapinnat muovimattoa, kylpyhuoneessa laattaa. Kattomateriaalit: Katot maalattuja levypintoja, kylpyhuoneessa paneelia.
Katto:	Viisto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Juuri remontoitu, tyylikäs kylpyhuone.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hankasalmen Katajarivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Heinikari Ay/Heini Sulkula Huolto polku 4, 40800 Vaajakoski p. 040 820 7630 heinikari@outlook.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kylmävarasto Kuntotutkimukset: Teetetty kuntoarviot ulko-ovien ja lukostojen uusimisesta sekä käyttövesiputkiremontista.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2020: kylpyhuoneremontit As 2 ja As 4 2018: ulko-ovet vaihdettu 2017: ulkovalaistuksen uusiminen 2016: lämmitysjärjestelmän uusiminen kaukolämpöön 2015: antennijärjestelmän muutos 2011-2015: kylpyhuoneremontit As 1, As 3 ja As 5
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana: - katon pinnoitus ja sadevesijärjestelmän uusiminen - käyttövesiputkiston uusiminen - saunaosaston saneeraus - terassit ja väliaidat - ikkunoiden uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Raportin saa välittäjältä.
Tontin koko:	1 971,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Hankasalmen kunta/kaavoitus p. 014 267 1000

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Hankasalmen keskustan palvelut 1 km.  
Ajo-ohjeet: Keskustie-Mäntyraannantie-Haapatie

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikkoja 1 kpl/huoneisto.  
Näkymät: Asuinalue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.